Info Zamówienia

Wydanie nr **28/07/2021** z dnia 28 lipca 2021 roku, ISSN 2392-215X

Zarządu Powiatu w Koszalinie Ogłasza przetarg ustny ograniczony skierowany do rolników indywidualnych na sprzedaż nieruchomości rolnych stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 69.000,00
Powierzchnia: 20800.00

Szczegóły

IGN.6840.11.2020.KS

Zarządu Powiatu w Koszalinie

Ogłasza przetarg ustny ograniczony skierowany do rolników indywidualnych na sprzedaż nieruchomości rolnych stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego

Oznaczenie **Nieruchomości, księga wieczysta, kataster nieruchomości, powierzchnia w ha**	**Cena wywoławcza nieruchomości** **termin zapłaty jednorazowej**	**Wysokość wadium** **w zł**	**Opis** **Nieruchomości**	**Przeznaczenie** **nieruchomości i sposób** **jej zagospodarowania**	**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży**

Właściciel: Powiat Koszaliński obręb ewidencyjny **Żydowo** jednostka ewidencyjna **Polanów** nr działki **334** powierzchnia **2,08 ha** Księga wieczysta nr **K01K/00054194/3**	**69 000,00 zł** (Sprzedaż zwolniona z podatku vat na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy o Vat) Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	**7 000 zł**	Nieruchomość rolna niezabudowana, na skraju miejscowości Żydowo, przy stacji elektroenergetycznej 400/110Kv Żydowo-Kierzkowo z liniami napowietrznymi wysokiego napięcia, dojazd bezpośrednio od drogi asfaltowej. Teren ze skłonem w kierunku południowym, płaski, kształt działki regularny, działka częściowo ogrodzona, niezagospodarowana, nieużytkowana rolniczo. Sąsiedztwo stanowią podobne działki rolne i działki zabudowane stacją elektro-energetyczną. Nieruchomość sklasyfikowana w EGiB RIVb, ŁIV, ŁVI.	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie Nr V/18/15 z dnia 28 stycznia 2015r., w sprawie ,,Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu stacji elektroenergetycznej 400/110Kv Żydowo Kierzkowo na terenie Gminy Polanów, wraz z wprowadzeniem linii elektroenergetycznych” działka nr 334 przeznaczona jest w części 5R/E tereny rolne i lokalizacji infrastruktury technicznej, w części 14 R tereny rolne, w części 1 KD-Z teren drogi publicznej klasy zbiorczej.	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego na podstawie Uchwały Nr 350/2021 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 14 lipca 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego. Sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem

Właściciel: Powiat Koszaliński obręb ewidencyjny **Żydowo** jednostka ewidencyjna **Polanów** nr działki **339/6** powierzchnia **2,4933 ha** Księga wieczysta nr **K01K/00117691/7**	**80 000,00 zł** do ceny należy doliczyć 23% VAT Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	**8 000 zł**	Nieruchomość rolna niezabudowana, na skraju miejscowości Żydowo, przy stacji elektroenergetycznej 400/110Kv Żydowo-Kierzkowo z liniami napowietrznymi wysokiego napięcia, dojazd bezpośredni drogą asfaltową. Teren ze skłonem w kierunku południowym, nierówny, kształt działki częściowo regularny, działka nieogrodzona, niezagospodarowana, nieużytkowana rolniczo. Sąsiedztwo stanowią podobne działki rolne i działki zabudowane budynkami mieszkalnymi położone wzdłuż drogi asfaltowej oraz stacja elektroenergetyczna. Nieruchomość sklasyfikowana w EGiB RIVa, RIVb, ŁIV,PSIV. W dziale III księgi wieczystej ograniczone prawa rzeczowe- służebność przesyłu na rzecz ENERGA OPERATOR S.A., Biały Bór Farma Wiatrowa Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, Polskich Sieci Energetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie Jeziornej, ORANGE S.A. z siedzibą w Warszawie. Inny wpis w dziale III - wszczęcie postepowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu	Dla działki nr 339/6 została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie Nr V/18/15 z dnia 28 stycznia 2015r. w sprawie ,,Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu stacji elektroenergetycznej 400/110Kv Żydowo Kierzkowo na terenie Gminy Polanów wraz z wprowadzeniem linii elektroenergetycznych” działka nr 339/6 przeznaczona jest 11R w części tereny rolne, 4 R/E w części tereny rolne i lokalizacji infrastruktury technicznej, w części 1 KD-Z teren drogi publicznej klasy zbiorczej. Zgodnie z uchwałą Nr XXIII/119/16 Rady Miejskiej w Polanowie z dn. 28 kwietnia 2016r. zatwierdzającą zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Polanów, w części dotyczącej uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka nr 339/6 oznaczona jest w części jako grunt rolny, w części

Przetarg ustny ograniczony do rolników indywidualnych zostanie przeprowadzony w dniu 1 września 2021r. o godz. 12.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, ul. Racławicka 13 p. 409 (IV piętro).

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 26 sierpnia 2021r. włącznie, przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie: Bank PKO BP Nr: 69 1020 2791 0000 7502 0312 0763, w tytule podając numer działki. W przypadku płatności gotówką prosi się o przedłożenie w pokoju nr 326 numeru konta bankowego celem ewentualnego zwrotu wpłaconej gotówki.Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

W przypadku regulowania wadium, za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium podlega przepadkowi na rzecz Powiatu Koszalińskiego w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.

Ze względu na treść art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020r. poz.1655 t.j.) nieruchomość zbywana jest nieruchomością rolną w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, bowiem może być wykorzystywana do prowadzenia działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, nie wyłączając produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej, a nie jest położona na obszarach przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne. W związku z tym do jej sprzedaży będą miały zastosowanie przepisy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 j.t.).

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art.6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, które spełniają warunki:

1. **Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną, będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, co najmniej 5 lat zamieszkuje w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzi przez ten okres osobiście to gospodarstwo.**

2. **Posiada kwalifikacje rolnicze określone w art.6 ust.2 pkt.2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012r. zmieniające rozporządzenie w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą z dnia 17 stycznia 2019.**

3. **Nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia przez niego nieruchomości, w okresie tym nabywca nie może zbyć nieruchomości ani oddać w posiadanie innym podmiotom. Do okresu zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego nabywcy.**

4. **Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej, wystarczające jest spełnienie wymogów dotyczące nabycia nieruchomości przez jednego z małżonków**

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Rolnicy indywidualni spełniający warunki oraz zainteresowani udziałem w przetargu winni :

Złożyć w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Koszalinie ul. Racławicka 13, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 27.08.2021r.** do godz.15:00 w zabezpieczonej kopercie z dopiskiem ,, Przetarg ustny ograniczony do rolników indywidualnych na sprzedaż nieruchomości w Żydowie następujące dokumenty:

1. Oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (art.7 ust.1 w związku z art.6 ust.2 pkt.1 ukur) oraz oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu lub dzierżawionych przez rolnika indywidualnego.

2. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: ,,Jestem świadomy o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o

odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

3. Oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych wraz z dowodem potwierdzającym kwalifikacje rolnicze w zakresie wykształcenia rolniczego (potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu określonego w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012r. zmieniające rozporządzenie, w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą z dnia 17 stycznia 2019). Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.

4. Dowód potwierdzający zamieszkanie co najmniej 5 lat w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego t.j zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności.

Lista zakwalifikowanych przez Komisję przetargową do uczestnictwa w przetargu, zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej i siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;

- cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem
art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 j.t.)

cudzoziemcy winni okazać promesę zezwolenia lub zezwolenie na nabycie nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń niż te które są ujawnione w ogłoszeniu o przetargu i brak jest informacji o zobowiązaniach, których przedmiotem jest przedmiotowa nieruchomość. Trwały zarząd na rzecz DPS W Żydowie zostanie wygaszony przed podpisaniem aktu notarialnego przenoszącego własność.

2. Warunki przetargu określa „Regulamin przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego, położonych
w obrębie Żydowo.

3. Przetarg uważa się za ważny, jeżeli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawi się na przetarg, złoży wymagane dokumenty i zostanie dopuszczona do licytacji.

4. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Po zamknięciu licytacji Komisja Przetargowa sporządzi protokół z przetargu, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

7. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

10. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

11. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

12. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań a zbycie nieruchomości oraz ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r.

13. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Racławicka 13, pok. 326, tel. 94 714 01 70 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com