Info Zamówienia

Wydanie nr **13/10/2023** z dnia 13 października 2023 roku, ISSN 2392-215X

Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 1.609,10
Powierzchnia: 110213.00

Szczegóły

Zarządzenie Nr 541/23 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 13 października 2023 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 5, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku
w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda
(Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.),
Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

1. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 477/1, 454/6, 644/18, 696/14 o łącznej powierzchni 11,0213 ha, położoną
   w obrębie Jugów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

   2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia 01.12.2023 r. do dnia 30.11.2028 r.

   3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 1.609,10 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset dziewięć złotych 10/100) tj. 146,00 zł za 1 ha.

2. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest w dwóch ratach
   w terminach:
   I rata – w terminie do 31 marca,
   II rata – w terminie do 30 września,
   każdego roku.
   Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2023 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

   2. Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

3. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń
   w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/z up. Wójta Anna Zawiślak – Zastępca Wójta /

Załącznik do zarządzenia Nr 541/23
Wójta Gminy Nowa Ruda
z dnia 13 października 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 13 października 2023 r. do dnia 03 listopada 2023 r.

1. **Położenie nieruchomości**: Jugów

2. **Numery działek**: 477/1, 454/6, 644/18, 696/14

3. **Księga Wieczysta**: brak

4. **Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha)**: 11,0213 ha

5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania**: nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr:

- 477/1 o ogólnej pow. 1,98 ha sklasyfikowana jako ŁIV-1,3900 ha, RIVb-0,5900 ha
- 454/6 o ogólnej pow. 1,19 ha sklasyfikowana jako ŁIV-1,1000 ha, N-0,0900 ha
- 644/18 o ogólnej pow. 5,7246 ha sklasyfikowana jako PsIV-3,3586 ha, PsV-2,3660 ha
- 696/14 o ogólnej pow. 2,1267 ha sklasyfikowana jako RIVb-1,2069 ha, RIVa-0,5764 ha, ŁIV-0,3434 ha o łącznej powierzchni 11,0213 ha, obręb Jugów, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obrębu wsi Jugów

działka nr:

- 477/1 przeznaczona jest w części jako teren zabudowy produkcyjnej i usługowej oznaczona symbolem PU.3, specjalne obszary ochrony - "Ostoja Nietoperzy Gór Sowich" PLH 020071
  i granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW tożsame z ich strefami ochronnymi związanymi
  z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, jako granice udokumentowanych złóż surowców, w części jako teren użytków rolnych oznaczonych symbolem R.34, w części jako teren dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczona symbolem (10)KDD.14;
- 454/6 przeznaczona jest jako teren użytków rolnych oznaczona symbolem R.35 i specjalne obszary ochrony - "Ostoja Nietoperzy Gór Sowich" PLH 020071, oraz w części jako teren dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem (10)KDW.13;
- 644/18 w części przeznaczona jest jako teren użytków rolnych oznaczonych symbolem R. 28, jako specjalne obszary ochrony - "Ostoja Nietoperzy Gór Sowich" PLH 020071, granice udokumentowanych złóż surowców, oraz w części jako teren zabudowy zagrodowej oznaczona symbolem RM.47 i granice udokumentowanych złóż surowców;
- 696/14 w części przeznaczona jest jako teren zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczona symbolem ML.16, jako specjalne obszary ochrony - "Ostoja Nietoperzy Gór Sowich" PLH 020071
  - granice udokumentowanych złóż surowców, w części jako teren zalesień oznaczona symbolem ZDL.20 oraz jako teren dróg wewnętrznych (10)KDW.9 i jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczona symbolem MNU.56.

6. **Termin trwania dzierżawy:** od dnia 01.12.2023 r. do dnia 30.11.2028 r.

7. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

1. **Roczna wysokość czynszu dzierżawnego:** 1609,10 zł stanowi podstawę do ustalania wysokości czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym.

2. Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

6. **Forma przeznaczenia do dzierżawy:** tryb bezprzetargowy.

7. **Termin wnoszenia opłaty:** czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach:
   I rata – w terminie do 31 marca,
   II rata – w terminie do 30 września,
   każdego roku.
   Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2023 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

8. **Zasada aktualizacji opłaty**: wysokość czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS
   w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstąpienie od dokonania waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzona stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona,
   a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący
   w danym roku. Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2024 roku.

/z up. Wójta Anna Zawiślak – Zastępca Wójta /

Do wiadomości:

1. Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń

2. Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl

3. a/a

{{insertPDF nazwa=" Zarządzenie " id="65295c168bfe3"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com