Info Zamówienia

Wydanie nr **18/07/2024** z dnia 18 lipca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Zarządzenie Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR 172/2024
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 18 lipca 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorz?dzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) oraz uchwa?y nr IV/21/24 Rady Miejskiej w Konstantynowie ?ódzkim z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie wyra?enia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzier?awy nieruchomo?ci po?o?onej w Konstantynowie ?ódzkim, w obr?bie K-14, oznaczonej jako dzia?ka nr 196/3, na czas oznaczony d?u?szy ni? 3 lata w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzier?awc?, **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza wykaz (załącznik, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) części nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie **K-14**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr **196/3** o pow. **0,0452 ha**, objętej księgą wieczystą nr **LD1P/00018327/4**, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. w „Otoprzetargi.pl”.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego

Łukasz Napieralski

Załącznik do zarządzenia Nr 172/2024
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 18 lipca 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

KW LD1P/00018327/4

Numer działki: 196/3

Obręb ewidencyjny: 14, K-14

Położenie: ŁÓDZKIE, PABIANICKI, KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI M., KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Ulica: MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 17

Uwaga: KW Nr LD1P/00018327/4 prowadzona jest tak?e dla dzia?ek nr: 195/3, 196/5, 196/7 nieobj?tych niniejszym wykazem.

Obszar ca?ej nieruchomo?ci: 0,0548 ha

2. **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Nazwa obrębu: K-14

Numer obrębu: 0014

Jednostka rejestrowa: G.606

Numer działki: 196/3

Położenie działki: MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 17A KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Pow. działki: 0,0452 ha

3. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:**

Dla dzia?ki nr 196/3 obowi?zuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwa?? Nr XXXV/398/09 Rady Miejskiej w Konstantynowie ?ódzkim z dnia 26 marca 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla cz??ci obszaru miasta Konstantynowa ?ódzkiego, dzia?ka nr 196/3 znajduje si? na obszarze oznaczonym symbolem: 2MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomo?ci ma nieregularny kszta?t, jest ogrodzona oraz zabudowana budynkiem mieszkalnym (wzniesiony na podstawie decyzji nr 350/2012 z dnia 15.10.2012 r., znak: AB.6740.305.2012.MK), posiada bezpo?redni dost?p do drogi publicznej: ul. Marsza?ka Józefa Pi?sudskiego. W przedmiotowej nieruchomo?ci znajduj? si? media tj.: energia elektryczna, kanalizacja oraz wodoci?g. Otoczenie dzia?ki stanowi? tereny mieszkaniowe oraz us?ugowe. W bezpo?rednim s?siedztwie znajduje si? stacja trafo.

5. **Wysokość czynszu miesięcznego netto:**

Czynsz za dzierżawę o pow. 452 m2 wynosi : 203,40 zł netto.

Do czynszu dzierżawy, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6. **Zasady waloryzacji czynszu:**

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2025 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

7. **Termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 18.07.2024 r. do dnia 08.08.2024 r.**

Zastępca Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego

Łukasz Napieralski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com