Info Zamówienia

Wydanie nr **12/09/2024** z dnia 12 września 2024 roku, ISSN 2392-215X

Zarządzenie Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego

Przedmiot ogłoszenia: Inne
Typ transakcji: Dom

Szczegóły

Zarządzenie Nr 212/2024
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 12 września 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Zgierskiej 46, przeznaczonej do zniesienia współwłasności poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) , art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:

§ 1. Sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ulicy Zgierskiej 46, w obrębie K-10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 442/3 o pow. 0,0380 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00024450/0, przeznaczonej do zniesienia współwłasności poprzez wyodrębnienie samodzielnych lokali mieszkalnych.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. w „otoprzetargi.pl”.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego

Robert Jakubowski

Załącznik do zarządzenia Nr 212/2024
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 12 września 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zniesienia współwłasności poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

KW LD1P/00024450/0

Położenie:

Miejscowość: Konstantynów Łódzki

Ulica: Zgierska 46

Numer działki: 442/3

Obszar: 0,0380 ha

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: Konstantynów Łódzki

Nazwa obrębu: K-10

Numer obrębu: 0010

Jednostka rejestrowa: G.505

Położenie: Zgierska 46 Konstantynów Łódzki

Nr działki: 442/3 o pow. 0,0380 ha

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z uchwałą XIX/213/2000 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 06 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynowa Łódzkiego jest to teren oznaczony symbolem 2.MN.U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Zgierskiej 46, stanowiącej jedną z głównych arterii komunikacyjnych Konstantynowa Łódzkiego, a w jej sąsiedztwie znajdują się tereny zajęte pod intensywną zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę usługowo – handlową.

Na działce nr 442/3 znajduje się budynek mieszkalny, 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, z nieużytkowym strychem, który został wybudowany na początku XX wieku w latach 20-30-tych. Budynek został wybudowany jako częściowo drewniany, a po 2000 roku rozbudowany jako murowany. Fundamenty murowane, ściany zewnętrzne – murowane (materiał ścian – pustak ceramiczny oraz drewno), stropy na belkach drewnianych, dach – drewniany, wielospadowy, kryty papą. W budynku o kubaturze 206,04 m3 występują 2 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 118,87 m2, powierzchnia zabudowy 137,00 m2.

Budynek wyposażony w instalacje: wodociągową oraz elektryczną, a także dwa przyłącza kanalizacji sanitarnej podłączone do dwóch lokalnych zbiorników ścieków sanitarnych.

Lokal mieszkalny nr 1 – o powierzchni 36,93 m2, położony jest na parterze budynku mieszkalnego, składa się z: dwóch pokoi (przechodnich), kuchni, łazienki z WC, wysokość lokalu powyżej 2,20 m, okna w pomieszczeniach z wystawą południową i wschodnią. Do lokalu

mieszkalnego przynależy znajdująca się w budynku gospodarczym przylegającym od strony południowej budynku mieszkalnego komórka lokatorska o powierzchni – 7,28 m2. Lokal udostępniony najemcom komunalnym.

Lokal nr 2 – o powierzchni 81,94 m2, położony jest na parterze budynku mieszkalnego, składa się z: czterech pokoi (częściowo rozkładowych), kuchni, łazienki z WC, przedpokoju, wiatrołapu, wysokość lokalu powyżej 2,20 m.

Okna w pomieszczeniach z wystawą południową, wschodnią i zachodnią. Lokal użytkowany przez osobę fizyczną (współwłaściciela nieruchomości).

Ww. lokale mieszkalne nie widnieją w kartotece lokali jako samodzielne lokale mieszkalne z udziałem w częściach budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli wyodrębnionych lokali.

Nieruchomość jest przedmiotem współwłasności w częściach ułamkowych, gdzie Gminie Konstantynów Łódzki przysługuje udział wynoszący 494/1000 części, zaś osobie fizycznej udział wynoszący 506/1000 części.

Wartość nieruchomości:

·wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej (bez uwzględnienia naniesień budowlanych) – 96 200,00 zł;

·wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 1 – 62 600,00 zł;

·wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 2 – 196 500,00 zł;

Uwagi:

Zniesienie współwłasności opisanej powyżej zabudowanej nieruchomości objętej księgą wieczystą nr LD1P/00024450/0 nastąpi w ten sposób, że:

1) zostanie ustanowiona odrębna własność lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 1,
o powierzchni użytkowej 36,93 mkw, składającego się z dwóch pokoi (przechodnich), kuchni, łazienki z WC, do którego przynależy pomieszczenie przynależne w postaci komórki o powierzchni 7,28 mkw, z którym będzie związany udział w częściach wspólnych wynoszący 4421/12615 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i w takiej samej części udział w działce gruntu, który to lokal nabędzie Gmina Konstantynów Łódzki;

2) zostanie ustanowiona odrębna własność lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 2, o powierzchni użytkowej 81,94 mkw, składającego się z czterech pokoi (częściowo rozkładowych), kuchni, łazienki z WC, przedpokoju, wiatrołapu, z którym będzie związany udział w częściach wspólnych wynoszący 8194/12615 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i w takiej samej części udział w działce gruntu, który to lokal nabędzie obecny współwłaściciel.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 12 września 2024 r. do dnia 03 października 2024 r.

Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 12 września 2024 r. do dnia 24 października 2024 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego

Robert Jakubowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com