Info Zamówienia

Wydanie nr **16/01/2024** z dnia 16 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 409.818,00
Powierzchnia: 1833.00

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR 10/2024
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
z dnia 16 stycznia 2024 roku
w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości położonych w Konstantynowie Łódzkim, stanowiących własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej jako wkład niepieniężny (aport)

Na podstawie art. 30 ust 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.40, poz.572, poz. 1463 i poz. 1688) art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113 poz. 1463 poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) oraz Uchwały Nr LXVIII/583/23 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 28 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości w formie aportu do spółki Przedsiębiorstwo Komunalne Gminy Konstantynów Łódzki Spółka z o. o. z siedzibą w Konstantynowie Łódzkim, **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości zabudowanych położonych w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie K-10, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

1) działka nr 261/22 o pow. 0,0041 ha oraz działka nr 261/23 o pow. 0,0054 ha, objęte księgą wieczystą nr LD1P/00022207/8,

2) działka nr 261/25 o pow. 0,0155 ha oraz działka nr 261/26 o pow. 0,0152 ha, objęte księgą wieczystą nr LD1P/00017272/6,

stanowiących własność Gminy, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej jako wkład niepieniężny (aport) do spółki Przedsiębiorstwo Komunalne Gminy Konstantynów Łódzki Sp. z o. o.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. w „otoprzetargi.pl”.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 10/2024

Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego

z dnia 16 stycznia 2024 roku

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym jako wkład niepieniężny (aport) do spółki

Oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych:

KW Nr LD1P/00022207/8

Położenie:

Miejscowość: Konstantynów

Działki nr: 261/22, 261/23

Ulica: Sucharskiego nr 7

Obszar całej nieruchomości: 0,1833 ha

Uwaga:

W księdze wieczystej nr LD1P/00022207/8 znajdują się również działki nr 261/35 261/37 nieobjęte wykazem.

W dziale III księgi wieczystej wpis o odpłatnej służebności przesyłu, ustanowionej na rzecz Przedsiębiorstwa Komunalnego Gminy Konstantynów Łódzki Sp. z o.o. (zakres wykonywania przedmiotowej służebności dot. działki nr 261/35).

KW Nr LD1P/00017272/6

Położenie:

Miejscowość: Konstantynów

Działki nr: 261/25, 261/26

Ulica: Sucharskiego 7

Obszar całej nieruchomości: 0,1199 ha

Uwaga:

W księdze wieczystej nr LD1P/00017272/6 znajdują się również działka nr 261/24 nieobjęta wykazem.

W dziale III księgi wieczystej wpis o odpłatnej służebności przesyłu, ustanowionej na rzecz Przedsiębiorstwa Komunalnego Gminy Konstantynów Łódzki Sp. z o.o. (zakres wykonywania przedmiotowej służebności dot. działki nr 261/24).

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Działka nr 261/22 o pow. 0,0041 ha

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: Konstantynów Łódzki

Nazwa obrębu: K-10

Numer obrębu: 0010

Jednostka rejestrowa: G.490

Działka nr 261/23 o pow. 0,0054 ha

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: Konstantynów Łódzki

Nazwa obrębu: K-10

Numer obrębu: 0010

Jednostka rejestrowa: G.490

Działka nr 261/25 o pow. 0,0155 ha

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: Konstantynów Łódzki

Nazwa obrębu: K-10

Numer obrębu: 0010

Jednostka rejestrowa: G.489

Działka nr 261/26 o pow. 0,0152 ha

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: Konstantynów Łódzki

Nazwa obrębu: K-10

Numer obrębu: 0010

Jednostka rejestrowa: G.489

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki:
Zgodnie z uchwałą Nr XXXV/396/09 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Konstantynowa Łódzkiego jest to teren oznaczony symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Opis nieruchomości:

Działki nr: 261/22, 261/23, 261/25, 261/26 stanowią całość gospodarczą o łącznej powierzchni 0,0402 ha. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta, częściowo jest ogrodzona siatką budowlaną na drewnianych słupkach. Na ww. działkach posadowiony jest budynek niemieszkalny (parterowy, niepodpiwniczony), stanowiący budynek techniczny tj. starej kotłowni, w której znajduje się infrastruktura ciepłownicza (m. in. rurociągi, zasuwy) stanowiąca własność Przedsiębiorstwa Komunalnego Gminy Konstantynów Łódzki Sp. z o.o, służące do przesyłu ciepła do nieruchomości położonych przy ul. Sucharskiego 7, 9, 11, 13, 15 oraz przy ulicy Kopernika 38 i 40. Ww. budynek wykracza poza granice działek nr 261/22, 261/23, 261/25, 261/26, gdzie 3 m2 jego powierzchni usytuowana jest na działce nr 261/36, 1 m2 na działce nr 261/37 oraz 2 m2 na działce nr 261/24.

Przedmiotowy budynek został wzniesiony w 1973 roku. Stan techniczny budynku należy ocenić jako średni.

Otoczenie przedmiotowych nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Cena nieruchomości: 409 818,00 zł* (słownie: czterysta dziewięć tysięcy osiemset osiemnaście złotych 00/100)
*Do ceny nieruchomości doliczony zostanie należny podatek VAT, według stawki obowiązującej na dzień zbycia nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. 16 stycznia 2024 r do dnia 06 lutego 2024 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 16 stycznia 2024 r. do dnia 27 lutego 2024 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com