Info Zamówienia

Wydanie nr **22/02/2024** z dnia 22 lutego 2024 roku, ISSN 2392-215X

Zarządzenie Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 217,35
Powierzchnia: 483.00

Szczegóły

Zarządzenie Nr 39/2024
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego

z dnia 22 lutego 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza wykaz (załącznik, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie **K-12**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **75/6** o pow. **0,0483 ha** objętej księgą wieczystą nr **LD1P/00019171/2**, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego

Robert Jakubowski

Załącznik do zarządzenia Nr 39/2024
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 22 lutego 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

KW Nr LD1P/00019171/2

Położenie: ŁÓDZKIE, PABIANICKI, KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI M., KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Numer działki: 75/6

Uwaga: KW Nr LD1P/00019171/2 prowadzona jest także dla działki nr: 75/7, nieobjętej niniejszym wykazem. Obszar całej nieruchomości: 0,0656 ha

2. **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Nazwa obrębu: K-12

Numer obrębu: 0012

Jednostka rejestrowa: G.676

Numer działki: 75/6

Położenie działki: ul. Jana Pawła II 8

Pow. działki: 0,0483 ha

3. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z Uchwałą Nr XII/90/15 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia
17 września 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Konstantynowa Łódzkiego, działka 75/6 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: 5MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

4. **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka ma regularny kształt prostokąta, jest niezabudowana, jest ogrodzona od strony zachodniej wraz
z działką nr 75/7. Otoczenie działki stanowią tereny mieszkalne i usługowe.

5. **Wysokość czynszu miesięcznego netto:**

Czynsz za dzierżawę: 217,35 zł netto.

Do czynszu dzierżawy, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6. **Zasady waloryzacji czynszu:**

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2025 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

7. **Termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 22.02.2024 r. do dnia 14.03.2024 r.**

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego

Robert Jakubowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com