Info Zamówienia

Wydanie nr **19/03/2024** z dnia 19 marca 2024 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 277,00
Powierzchnia: 476.00

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR 67/2024
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
z dnia 19 marca 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688.), art. 11 ust. 1
i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza wykaz (załącznik, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) pomieszczeń znajdujących się na I piętrze w budynku, na nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Jana Pawła II nr 9, w obrębie **K-10**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **310/2** o pow. **0,0476 ha,** objętej księgą wieczystą nr **LD1P/00018573/3**, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „otoprzetargi.pl”.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza

Łukasz Napieralski

Zastępca Burmistrza

Konstantynowa Łódzkiego

Załącznik do Zarządzenia Nr 67/2024
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 19 marca 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat.

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**
   KW Nr LD1P/00018573/3
   Numer działki: 310

Położenie: Konstantynów Łódzki

Ulica: 19 Stycznia 9

Obszar całej nieruchomości: 0,0899 ha

Uwaga: W KW nie został ujawniony podział działki nr 310 na działki: nr 310/1 oraz nr 310/2.

2. **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**
   Województwo: łódzkie
   Powiat: pabianicki
   Jednostka ewidencyjna: Konstantynów Łódzki
   Nazwa obrębu: K-10

Numer obrębu: 0010
Jednostka rejestrowa: G.534
Numer działki: 310/2

Położenie działki: Jana Pawła II 9, Konstantynów Łódzki

Pow. działki: 0,0476 ha.

3. **Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki:**

Dla działki nr 310/2 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/293/17 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 7 września 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki, działka nr 310/2 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: U – tereny usług.

4. **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomości położona jest w centrum Konstantynowa przy ul. Jana Pawła II nr 9. Działka nr 310/2 zabudowana jest budynkiem biurowym, w którym znajdują się lokale użytkowe. Pomieszczenia przeznaczone do najmu znajdują się na I piętrze budynku: pomieszczenie o powierzchni 19,43 m^2 oraz pomieszczenie o powierzchni 14,13 m^2 (do wspólnego użytkowania z użytkownikami lokali przyległych tj. użytkownikiem lokalu o pow. 7,01 m^2 oraz użytkownikiem lokalu o pow. 9,62 m^2).

5. **Wysokość czynszu miesięcznego netto:**

Czynsz za najem: **277,00 zł netto.**

Do czynszu najmu, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6. **Zasady waloryzacji czynszu:**

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2025 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

7. **Termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z postanowieniami umowy najmu.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 19.03.2024 r. do dnia 09.04.2024 r.**

Z up. Burmistrza

Łukasz Napieralski

Zastępca Burmistrza

Konstantynowa Łódzkiego

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com