Info Zamówienia

Wydanie nr **19/03/2024** z dnia 19 marca 2024 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 35,70
Powierzchnia: 2292.00

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR 66/2024
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
z dnia 19 marca 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 11 ust. 1
i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) oraz uchwały nr LXXIII/637/24 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Kościelnej 5, w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą, **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza wykaz (załącznik, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie **K-18**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr **66/5** o pow. **0,2292 ha,** objętej księgą wieczystą nr **LD1P/00032851/0**, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „otoprzetargi.pl”.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza

Łukasz Napieralski

Zastępca Burmistrza

Konstantynowa Łódzkiego

Załącznik do Zarządzenia Nr 66/2024
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 19 marca 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**
   KW Nr LD1P/00032851/0
   Numer działki: 66/5

Identyfikator działki: 100801 1.0018.66/5

Obręb ewidencyjny: K-18

Położenie: Województwo: Łódzkie, Powiat: Pabianicki, Gmina: Konstantynów Łódzki M., Miejscowość: Konstantynów Łódzki

Ulica: Kościelna 5

Uwaga: KW Nr LD1P/00032851/0 prowadzona jest także dla działek nr: 66/3 oraz 76 nieobjętych niniejszym wykazem. Obszar całej nieruchomości wynosi: 0,3297 ha.

2. **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**
   Województwo: łódzkie
   Powiat: pabianicki
   Jednostka ewidencyjna: Konstantynów Łódzki
   Nazwa obrębu: K-18

Numer obrębu: 0018
Jednostka rejestrowa: G.90
Numer działki: 66/5

Położenie działki: Kościelna, Konstantynów Łódzki

Pow. działki: 0,2292 ha.

Uwaga: powierzchnia przeznaczona do oddania w najem części nieruchomości wynosi łącznie: 0,0102 ha.

3. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Dla działki nr 66/5 brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/293/17 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 7 września 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki, działka nr 66/5 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomości położona jest przy ul. Kościelnej 5, na obrzeżach miasta, posiada nieregularny kształt. Działka zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi oraz jednym budynkiem gospodarczym. Uzbrojona w media tj.: energia elektryczna, kanalizacja, wodociąg oraz gazociąg. Otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe oraz tereny przemysłowo - usługowe.

5. **Wysokość czynszu miesięcznego netto:**

Czynsz za najem: **35,70 zł netto.**

Do czynszu najmu, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6. **Zasady waloryzacji czynszu:**

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2025 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

7. **Termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z postanowieniami umowy najmu.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 19.03.2024 r. do dnia 09.04.2024 r.**

Z up. Burmistrza

Łukasz Napieralski

Zastępca Burmistrza

Konstantynowa Łódzkiego

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com