Info Zamówienia

Wydanie nr **22/04/2024** z dnia 22 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Zarządzenie Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Zarządzenie Nr 99/2024
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego

z dnia 22 kwietnia 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza wykaz (załącznik, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) nieruchomości gruntowych położonych w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie **K-21**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr **469/3** o pow. **0,2846 ha**, objęta księgą wieczystą nr **LD1P/00051722/6,** nr **460/1** o pow. **2,7734 ha,** nr **461/1** o pow. **0,5306 ha** oraz nr **462/3** o pow. **2,1288 ha**, objęte księgą wieczystą nr **LD1P/00057585/5**, stanowiące własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczone do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego

Robert Jakubowski

Załącznik do zarządzenia Nr 99/2024
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 22 kwietnia 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

1) KW Nr LD1P/00051722/6

Numer działki: 469/3

Położenie: 1, ŁÓDZKIE, PABIANICKI, KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI M., KONSTANTYNÓW PGR RSZEW

Uwaga: KW Nr LD1P/00051722/6 prowadzona jest także dla działek nr: 484/5, 484/6, 484/37, 484/7, 485/2, 484/36, 484/4 nieobjętych niniejszym wykazem. Obszar całej nieruchomości: 1,3862 ha.

2) KW Nr LD1P/00057585/5

Numer działek: 460/1, 461/1, 462/3

Położenie: 2, ŁÓDZKIE, PABIANICKI, KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI M., KONSTANTYNÓW PGR RSZEW

Uwaga: KW Nr LD1P/00057585/5 prowadzona jest także dla działek nr: 2/68, 2/71, 462/4, 480 nieobjętych niniejszym wykazem. Obszar całej nieruchomości: 17,6057 ha.

2. **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Nazwa obrębu: K-12

Numer obrębu: 0012

1. Jednostka rejestrowa: G.343

Numer działki: 469/3

Położenie działki: -

Pow. działki: 0,2846 ha.

2. Jednostka rejestrowa: G.500

Numer działki: 460/1, 461/1, 462/3

Położenie działki: -

Pow. działki: 460/1 – 2,7734 ha, 461/1 – 0,5306 ha, 462/3 – 2,1288 ha.

Uwaga: Łączna powierzchnia przeznaczona pod wynosi 4,8859 ha

3. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:**

Dla działki nr 469/3 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwała Nr XXXVI / 293 / 17 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 7 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki działka nr 469/3 znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem: US – zabudowa Usługowa.

Zgodnie z Uchwałą Nr XIV/112/11 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 24 listopada 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Konstantynowa Łódzkiego, działka: 462/3 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami: 3KD-L – teren drogi klasy lokalnej (2143 m2), 4KD-L – tereny drogi klasy lokalnej (15818 m2), 1 KD-Z – tereny drogi klasy zbiorczej (3295 m2), 461/1 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: 1 KD-Z – tereny drogi klasy zbiorczej (5298 m2), 460/1 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami: 5KD-D – teren drogi klasy dojazdowej (6667 m2), 6KD-D – tereny drogi klasy dojazdowej (2106 m2), 2KD-Z – tereny drogi klasy zbiorczej (12274 m2), 1 KD-Z – tereny drogi klasy zbiorczej (6460 m2).

4. **Opis nieruchomości:**

Działka nr 469/3 ma kształt zbliżony do kwadratu. Jest niezabudowana. Na jej terenie znajduję się ogrodzony zbiornik ppoż. Ponadto przebiega przez nią kanalizacja sanitarna i sieć energoelektryczna. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej oraz gospodarstwo rolne z zarodową Fermą Kur. Działki nr 461/1, 462/3 oraz 460/1, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zostały przeznaczone pod drogę, jednakże nie pełnią funkcji drogowej. Wraz z terenem przyległym tworzą tereny pod uprawy rolne. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi teren Grodziska, zabudowa mieszkaniowa oraz nieużytki.

5. **Wysokość czynszu miesięcznego netto:**

Czynsz za dzierżawę: 1 224,96 zł netto za działki nr: 469/3, 460/1, 461/1, 462/3

Do czynszu dzierżawy, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6. **Zasady waloryzacji czynszu:**

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2025 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

7. **Termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 22.04.2024 r. do dnia 12.05.2024 r.**

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego

Robert Jakubowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com