Info Zamówienia

Wydanie nr **22/01/2024** z dnia 22 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Zarządzenie Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Konstantynów Łódzki

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 32.975,00
Powierzchnia: 14.98

Szczegóły

Zarządzenie Nr 16/2024
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego

z dnia 22 stycznia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Konstantynów Łódzki

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz.1762, poz. 1906, poz. 2029) oraz § 5 Uchwały nr LXIII/550/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Konstantynów Łódzki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 4289), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi, stanowiące własność Gminy Konstantynów Łódzki wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, opisane szczegółowo w wykazie, który to stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 16/2024
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 22 stycznia 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

1) **Konstantynów Łódzki, ul. 1 Maja 34 lok. 4**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

·numer działki: 184/1

·numer obrębu: K-12

b. Numer księgi wieczystej: LD1P/00018952/4

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego / pomieszczenia przynależnego: 14,98 m2 / 4,52 m2

d. Powierzchnia działki: 756 m2

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: 70/1000

f. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki: **Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.** Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXVI/293/17 z dnia 07.09.2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki jest to teren oznaczony symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

g. Cena nieruchomości: 32 975,00 zł*

2) **Konstantynów Łódzki, ul. Jana Pawła II 20 lok. 24**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

·numer działki: 64

·numer obrębu: K-12

b. Numer księgi wieczystej: LD1P/00018570/2

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego / pomieszczenia przynależnego: 23,55 m2 / 5,05 m2

d. Powierzchnia działki: 1283 m2

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: 33/1000

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki: Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XII/90/15 z dnia 17.09.2015 r. jest to teren oznaczony symbolem 1U/MN – teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

g. Cena nieruchomości: 78 675,00 zł*

3) **Konstantynów Łódzki, ul. Daszyńskiego 17 lok. 3**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

·numer działki: 259/7

·numer obrębu: K-10

b. Numer księgi wieczystej: LD1P/00027939/3

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego: 44,47 m2

d. Powierzchnia działki: 498 m2

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: 57/1000

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki: Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXV/396/09 z dnia 26.03.2009 r. jest to teren oznaczony symbolem 1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

g. Cena nieruchomości: 154 575,00 zł*

4) **Konstantynów Łódzki, ul. Sadowa 4A lok. 4**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

·numer działki: 317

·numer obrębu: K-10

b. Numer księgi wieczystej: LD1P/00018645/9

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego / pomieszczenia przynależnego: 44,69 m2 / 5,23 m2

d. Powierzchnia działki: 563 m2

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: 251/1000

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki: Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim
nr XXXVI/293/17 z dnia 07.09.2017 r. jest to teren oznaczony symbolem UM – teren usług
z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

g. Cena nieruchomości: 148 675,00 zł*

*Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata wg stawek określonych Uchwałą Nr LXIII/550/23 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 27 kwietnia 2023 r. określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Konstantynów Łódzki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r., poz. 4289).

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 22.01.2024 r. do dnia 12.02.2024 r.

Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 22.01.2024 r. do dnia 04.03.2024 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com