Info Zamówienia

Wydanie nr **24/04/2024** z dnia 24 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Zarządzenie Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Zarządzenie Nr 101/2024
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego

z dnia 24 kwietnia 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza wykaz (załącznik, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie **K-12**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **337/9** o pow. **0,3944 ha,** objętej księgą wieczystą nr **LD1P/00033838/0**, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. „otoprzetrgi.pl”.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego

Robert Jakubowski

Załącznik do zarządzenia Nr 101/2024
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 24 kwietnia 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

KW Nr LD1P/00033838/0

Położenie: 1, ŁÓDZKIE, PABIANICKI, KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI M., KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Numer działki: 337/9

Uwaga: KW Nr LD1P/00033838/0 prowadzona jest także dla działek nr: 556, 580, 358/3, 550/1, 576/1, 576/2, 576/4, 337/7, 385/3, nieobjętych niniejszym wykazem. Obszar całej nieruchomości: 0,9785 ha.

2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Nazwa obrębu: K-12

Numer obrębu: 0012

Jednostka rejestrowa: G.648

Numer działki: 337/9

Położenie działki: -

Pow. działki: 0,3944 ha

Uwaga: powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę wynosi 0,0120 ha.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

Dla działki nr 337/9 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą nr XXXVI / 293 / 17 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 7 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki działka nr 337/9 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Opis nieruchomości:

Działka nr 337/9 ma nieregularny kształt, jest niezabudowana, znaczna jej część stanowi pas drogi publicznej gminnej – ul. Reja. Część działki przeznaczona pod dzierżawę nie jest wykorzystywana na cele drogowe, przylega ona do terenów mieszkaniowych i jest porośnięta trawą. W działce znajdują się media tj.: energia elektryczna, gaz, wodociąg, kanalizacja sanitarna oraz sieć telekomunikacyjna. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej.

5. Wysokość czynszu miesięcznego netto:

Czynsz za dzierżawę: 42,00 zł netto.

Do czynszu dzierżawy, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6. **Zasady waloryzacji czynszu:**

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2025 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

7. Termin wnoszenia czynszu:

Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 24.04.2024 r. do dnia 15.05.2024 r.**

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego

Robert Jakubowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com