Info Zamówienia

Wydanie nr **07/06/2024** z dnia 7 czerwca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Zarządzenie Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim,

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Zarządzenie Nr 143/2024
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego

z dnia 7 czerwca 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) oraz uchwały nr LXXIV/652/24 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim przy Placu Tadeusza Kościuszki, w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza wykaz (załącznik, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie **K-12**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **110/3** o pow. **0,4649 ha,** objętej księgą wieczystą nr **LD1P/00035089/8**, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w najem, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. „otoprzetargi.pl".

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego

Robert Jakubowski

Załącznik do zarządzenia Nr 143/2024
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 7 czerwca 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

KW Nr LD1P/00035089/8

Położenie: 1, KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Numer działki: 110/3

Uwaga: KW Nr LD1P/00035089/8 prowadzona jest także dla działek nr: 110/5, 110/7, 110/9, nieobjętych niniejszym wykazem. Obszar całej nieruchomości: 1,7958 ha.

2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Nazwa obrębu: K-12

Numer obrębu: 0012

Jednostka rejestrowa: G.656

Numer działki: 110/3

Położenie działki: -

Pow. działki: 0,4649 ha

Uwaga: Do oddania w najem przeznaczona cześć nieruchomości o łącznej powierzchni 30 m2.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

Dla działki nr 110/3 brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/293/17 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 7 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki działka nr 110/3 położona jest na terenie oznaczonym symbolem – ZZ - tereny zieleńców.

4. Opis nieruchomości:

Działka nr 110/3 – położona jest w centrum miasta przy Placu Kościuszki. Posiada kształt zbliżony do kwadratu, jest nieogrodzona. Na ww. działce została urządzona zieleń oraz znajdują się elementy małej architektury (fontanna, pomnik, ławki). Ponadto w części od ulicy Jana Pawła II usytuowany jest kiosk handlowy, stanowiący własność osoby fizycznej. Otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny usługowe oraz mieszkaniowe.

5. Wysokość czynszu miesięcznego netto:

Czynsz za najem: 378,00 zł netto.

Do czynszu najmu, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6. **Zasady waloryzacji czynszu:**

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2025 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

7. Termin wnoszenia czynszu:

Zgodnie z postanowieniami umowy najmu.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 07.06.2024 r. do dnia 29.06.2024 r.**

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego

Robert Jakubowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com