Info Zamówienia

Wydanie nr **26/02/2024** z dnia 26 lutego 2024 roku, ISSN 2392-215X

Zarządzenie Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżaw

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Zarządzenie Nr 41/2024
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego

z dnia 26 lutego 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza wykaz (załącznik, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie **K-12**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **28/9** o pow. **0,0418 ha** objętej księgą wieczystą nr **LD1P/00017830/6**, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego
Robert Jakubowski

Załącznik do zarządzenia Nr 41/2024
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 26 lutego 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

KW Nr LD1P/00017830/6

Położenie: ŁÓDZKIE, PABIANICKI, KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI M., KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Numer działki: 28/9

Uwaga: KW Nr LD1P/00017830/6 prowadzona jest także dla działek nr: 385, 33/1, 33/4, 32/4, 28/1, 28/7, 28/12, 58/6, 29/1, 29/8, 29/10, 34/1, 68/1, 24/18, 31/1, 31/4, 63/1, 22/4, 162/2, 288/10, 26/11, 27/2, 27/5, 27/8, 27/10, 27/13, 31/8, 31/10, 31/13, 31/15, 292/8, 292/15, 293/5, 294/5, 295/8, 38/1, 37/1, 61/2, 61/5, 166/1, 166/2, 292/5, 295/5, 294/2, 62/6, 60/5, 58/8, 57/8, 57/7, 28/17, 29/17, 30/3, 293/2, 292/12, 291/5 nieobjętych niniejszym wykazem. Obszar całej nieruchomości: 4,7346 ha

2. **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Nazwa obrębu: K-12

Numer obrębu: 0012

Jednostka rejestrowa: G.647

Numer działki: 28/9

Położenie działki: -

Pow. działki: 0,0418 ha

Uwaga: powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę wynosi 0,0012 ha.

3. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z Uchwałą Nr XII/90/15 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia
17 września 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Konstantynowa Łódzkiego, działka 28/9 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: 16MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, 8KD-D – teren drogi publicznej klasy dojazdowej i 18MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. **Opis nieruchomości:**

Działka ma nieregularny kształt, jest niezabudowana. W działce znajdują się media tj.: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna oraz sieć telekomunikacyjna.. Otoczenie działki stanowią tereny mieszkalne i usługowe. Część działki przeznaczona pod dzierżawę stanowi teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

5. **Wysokość czynszu rocznego netto:**

Czynsz za dzierżawę: 50,40 zł netto.

Do czynszu dzierżawy, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6. **Zasady waloryzacji czynszu:**

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2025 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

7. **Termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 26.02.2024 r. do dnia 18.03.2024 r.**

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego
Robert Jakubowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com