Info Zamówienia

Wydanie nr **08/04/2024** z dnia 8 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Zarządzenie Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 180,00
Powierzchnia: 25.00

Szczegóły

Zarządzenie Nr 83/2024
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego

z dnia 8 kwietnia 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza wykaz (załącznik, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie **K-11**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr **11/2** o pow. **0,6176 ha**, objętej księgą wieczystą nr **LD1P/00024183/7**, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego

Robert Jakubowski

Załącznik do zarządzenia Nr 83/2024
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 8 kwietnia 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

KW LD1P/00024183/7

Położenie: KONSTANTYNÓW, PLAC WOLNOŚCI

Uwaga: KW Nr LD1P/00024183/7 prowadzona jest także dla działek nr: 12, 103/2, 9/2 nieobjętych niniejszym wykazem.

Obszar całej nieruchomości: 7,1576 ha

2. **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Nazwa obrębu: K-11

Numer obrębu: 0011

Jednostka rejestrowa: G.459

Numer działki: 11/2

Położenie działki: -

Pow. działki: 0,6167 ha

Uwaga: powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę wynosi 0,0025 ha.

3. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:**

Część działki nr 11/2: 5608 m2 – nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, 1075 m2 (w tym część przeznaczona do dzierżawy) – objęta jest zgodnie z Uchwałą nr XXXI/284/05 z dn. 30.06.2005 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym została przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (8MN) oraz tereny dróg lokalnych (1KDL).

4. **Opis nieruchomości:**

Działka ma nieregularny kształt, jest niezabudowana w znacznej części stanowi pas drogowy. W działce znajdują się media tj.: energia elektryczna, wodociąg, ciepłociąg, kanalizacja oraz sieć telekomunikacyjna. Otoczenie działki stanowią tereny mieszkalne i usługowe. Część działki przeznaczona pod dzierżawę stanowi teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

5. **Wysokość czynszu miesięcznego netto:**

Czynsz za dzierżawę: 180,00 zł netto.

Do czynszu dzierżawy, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6. **Zasady waloryzacji czynszu:**

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2025 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

7. **Termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 08.04.2024 r. do dnia 29.04.2024 r.**

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego

Robert Jakubowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com