Info Zamówienia

Wydanie nr **06/03/2024** z dnia 6 marca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Zarządzenie Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 416.000,00
Powierzchnia: 10722.00

Szczegóły

Zarządzenie Nr 58/2024
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego

z dnia 06 marca 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz (załącznik – stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) nieruchomości stanowiącej w udziale 1/2 części własność Gminy Konstantynów Łódzki, położonej w powiecie łaskim, w Łasku przy ul. Warszawskiej, w obrębie 0013 Trzynasty, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 35/1 o pow. 1,0722 ha, objętej księgą wieczystą nr SR1L/0000000/0, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. w „Otoprzetargi.pl”.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 49/2024 Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego z dnia 29 lutego 2024 roku.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego

Robert Jakubowski

Załącznik do zarządzenia Nr 58/2024
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 06 marca 2024 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

KW Nr SR1L/00000000/0

Położenie:

Województwo: Łódzkie

Powiat: Łaski

Gmina: Łask

Miejscowość: Łask

Numer działki: 35/1

Obręb: 13 Trzynasty

Sposób korzystania: BI – inne tereny zabudowane

Obszar: 1,0722 ha

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Województwo: Łódzkie

Powiat: Łaski

Jednostka ewidencyjna: Łask – miasto

Nazwa obrębu: Trzynasty

Numer obrębu: 0013

Jednostka rejestrowa: G.115

Nr działki: 35/1

Powierzchnia działki: 1,0722 ha

Klasoużytki: Bi o pow. 0,1904 ha i RVI o pow. 0,8818 ha

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z uchwałą nr XXXIV/364/09 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Łasku pomiędzy rzeką Grabią, drogą krajową Nr 14 a bocznicą kolejową zmienioną uchwałą nr XXIX/368/2021 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 3 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Łasku pomiędzy rzeką Grabią, drogą krajową Nr 14 a bocznicą kolejową (zmiana tylko w tekstowej części opracowania) działka nr 35/1 położona jest w jednostkach przestrzennych:

7KDD – tereny komunikacji: drogi dojazdowe (640 m2),

3U – tereny zabudowy usługowej (2350 m2),

1EE – tereny stracji transformatorowych(150 m2),

2U/MN - tereny zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowe (7582 m2).

Opis nieruchomości:

Działka nr 35/1 ma kształt prostokąta o szerokości ok. 58 m, posiada dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej – ulicy Warszawskiej, poprzez ustanowioną służebność gruntową na działce nr 35/2. W części południowej działka zabudowana budynkiem magazynowym, w kierunku północnym porośnięta trawa i młodym drzewostanem leśnym. W części południowej działka ogrodzona siatką stalową. Działka ma lekki spadek w kierunku północnym. Na działce dostępne media: energia eklektyczna oraz kanalizacja.

Działka zabudowana budynkiem magazynowym dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wolnostojącym o pow. zabudowy 309 m2. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej z bloczków silikatowych. Stropy żelbetowe prefabrykowane. Dach drewniany, jednospadkowy pokryty papą. Dach bez rynien i rur spustowych. Schody betonowe. Nadproża częściowo pokryte tynkiem. Posadzki wylewki betonowe. Na pierwszej kondygnacji ściany częściowo pokryte tynkiem. Stolarka okienna drewniana częściowo okratowana. Brak elewacji budynku. Drzwi wejściowe stalowe, wewnętrzne drewniane płytowe. Góra budynku bez tynków i posadzek. Dostępne media w budynku: energia elektryczna.

Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowi: stacja benzynowa, zabudowa handlowo-usługowa oraz tereny niezabudowane. Ponadto w odległości ok. 3 km znajduje się wjazd na drogę szybkiego ruchu S-8.

Cena nieruchomości:

Cena udziału 1/2 części: **416 000,00 zł brutto** (sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 06 marca 2024 r. do dnia 27 marca 2024 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 06 marca 2024 r. do dnia 17 kwietnia 2024 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ma podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego

Robert Jakubowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com