Info Zamówienia

Wydanie nr **24/04/2024** z dnia 24 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Zarządzenie Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Zarządzenie Nr 102/2024 Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie w sprawie sporządzenia i podania do publicznej widomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz.609) oraz art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:
§ 1. Sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych położonych w Konstantynowie Łódzkim, obręb K-8, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:
1) działki nr 111 o pow. 0,0816 ha i nr 114 o pow. 0,0565 ha, objętych księgą wieczystą nr LD1P/00019119/0,
2) działki nr 110/1 o pow. 0,1258 ha i nr 115 o pow. 0,0577 ha, objętych księgą wieczystą nr LD1P/00018614/3,
3) działka nr 113 o pow. 0,0653 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00018615/0,
4) działka nr 112 o pow. 0,0585 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00019341/5,
5) działka nr 116 o pow. 0,1481 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00019140/6, stanowiących własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego.
§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. w „otoprzetargi.pl”.
§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego
Robert Jakubowski

Załącznik do zarządzenia Nr 102/2024
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 24 kwietnia 2024 r.
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego
Oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych:
1) KW Nr LD1P/00019119/0
Położenie:
Miejscowość: Konstantynów
Działki: nr 111, nr 114
Uwaga: W księdze wieczystej nr LD1P/00019119/0 znajdują się również działki nr 95, nr 100, nr 128, nr 130, nr 134 nieobjęte wykazem.
Obszar całej nieruchomości: 0,4147 ha
2) KW Nr LD1P/00018614/3
Położenie:
Miejscowość: Konstantynów
Działki: nr 110//1, nr 115

Uwaga: W księdze wieczystej nr LD1P/00018614/3 znajdują się również działki nr 96, nr 101, nr 127, nr 133 nieobjęte wykazem.
Obszar całej nieruchomości: 0,4506 ha
3) KW Nr LD1P/00018615/0
Położenie:
Gmina: Konstantynów
Miejscowość: Konstantynów
Działka nr 113
Uwaga: W księdze wieczystej nr LD1P/00018615/0 znajdują się również działki nr 125, nr 132, nr 122/1, nr 98, nr 103, nr 315, nr 312, nr 83/108, nr 83/112 nieobjęte wykazem.
Obszar całlej nieruchomości: 0,6421 ha
4) KW Nr LD1P/00019341/5
Położenie:
Miejscowość: Konstantynów
Ulica: Lutomierska
Działka nr 112
Uwaga: W księdze wieczystej nr LD1P/00019341/5 znajdują się również działki nr 83/103, nr 83/109, nr 83/111, nr 93, nr 118, nr 120, nr 312, nr 83/108, nr 83/112 nieobjęte wykazem.
Obszar całej nierruhomości: 0,5157 ha
5) KW Nr LD1P/00019140/6
Położenie:
Miejscowość: Konstantynów Łódzki
Działka nr 116
Uwaga: W księdze wieczystej nr LD1P/00019140/6 znajdują się również działki nr 126, nr 129, nr 94, nr 99, nr 119 nieobjęte wykazem.
Obszar całej nieruchomości: 0,8440 ha
Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:
Województwo: łódzkie
Powiat: pabianicki
Jednostka ewidencyjna: Konstantynów Łódzki
Nazwa obrębu: K-8
Numer obrębu: 0008
Jednostka rejestrowa: G.122
Działka nr 111: o pow. 0,0816 ha
Działka nr 114: o pow. 0,0565 ha
Jednostka rejestrowa: G.125
Działka nr 110/1: o pow. 0,1258 ha
Jednostka rejestrowa: G.119
Działka nr 115: o pow. 0,0577 ha
Jednostka rejestrowa: G.128
Działka nr 128: o pow. 0,0653 ha
Jednostka rejestrowa: G.124
Działka nr 124: o pow. 0,0585 ha
Jednostka rejestrowa: G.121
Działka nr 116: o pow. 0,1481 ha
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki:
Dla działek nr 111, nr 112, nr 113, nr 114, nr 115, nr 116 oraz część działki nr 110/1 (tj. 64,3 % jej powierzchni) brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego . Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXVI/293/17 z dnia 07.09.2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki, jest to teren dla którego ustalono funkcję oznaczona jako Rz – tereny trwałych użytków zielonych. Ponadto dla ww. działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.
Zgodnie z Uchwałą XIX/212/2000 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 06 kwietnia 2000 r. r. sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Konstantynowa Łódzkiego część działki nr 110/1 (tj. 35,7 % jej powierzchni) położona w jednostce przestrzennej 7RP - teren upraw rolnych.
Opis nieruchomości:
Działki nr 110/1, nr 111, nr 112, nr 113, nr 114, nr 115, nr 116 przylegają do siebie tworząc całość gospodarczą o nieregularnym kształcie, o łącznej powierzchni 0,5935 ha. Działki położone pomiędzy korytem rzeki a drogą gruntową. Ww. działki są nieuzbrojone w żadne media instalacyjne oraz niewytyczone w terenie. W północnej części działek przebiega linia wysokiego napięcia.Dodatkowo na działce nr 116 znajduje się dwuramienny słup wysokiego napięcia. Teren działek nierówny z lekkim spadkiem w stronę południową, porośniety częściowo drzewami i krzewami.

Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
Najbliższa zabudowa to zabudowa usługowo-produkcyjna, dalej znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w bezpośrednim sąsiedztwie koryto rzeki Ner.
Przedmiotowe działki aktualnie objęte umową dzierżawy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.
Cena wywoławcza nieruchomości brutto*: 140 894,00 zł
*Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 24 kwietnia 2024 r. do dnia 15 maja 2024 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 24 kwietnia 2024 r. do dnia 05 czerwca 2024 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego
Robert Jakubowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com