Info Zamówienia

Wydanie nr **05/06/2024** z dnia 5 czerwca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Zarządzenie Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego w sprawie sporządzenia i podania do publicznej widomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Zarządzenie Nr 142/2024
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego

z dnia 05 czerwca 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej widomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie K-6, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 63 o pow. 0,0518 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00043547/6, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. w „otoprzetargi.pl”.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego **Robert Jakubowski**	

Załącznik do zarządzenia Nr 142/2024
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 05 czerwca 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

KW Nr LD1P/00043547/6

Położenie:

Województwo: łódzkie

Miejscowość: Konstantynów Łódzki

Obręb ewidencyjny: K-6

Działka nr: 63

Obszar całej nieruchomości: 0,0518 ha

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: Konstantynów Łódzki

Nazwa obrębu: K-6

Numer obrębu: 0006

Jednostka rejestrowa: G.120

Położenie: Bechcice 45

Działka nr 63: o pow. 0,0518 ha

Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki oraz w decyzji o warunkach zabudowy

Dla przedmiotowej działki brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą XXXVI/293/17 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 7 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki jest to teren oznaczony symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dla przedmiotowej działki brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy.

Opis nieruchomości:

Działka nr 63 ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 18 m. Na działce, wzdłuż zachodniej granicy znajduje się budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 50 mkw, w złym stanie technicznym. W budynku zawalone części ścian oraz dach. Wzdłuż północnej granicy działki znajdują się dwa budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy 37 mkw i 20 mkw, także w złym stanie technicznym (do rozbiórki).

Przedmiotowa nieruchomość jest nieogrodzona, porośnięta zielenią - wysoka trawa, młode drzewa i krzewy (samosiejki), niewytyczona w terenie, ponadto na działce znajduje się studnia oraz przyłącze telekomunikacyjne.

Dostęp do działki od ulicy Bechcice, która to jest drogą publiczną – gminą, o jezdni asfaltowej, w ulicy dostępne media: prąd, gaz, telekomunikacja.

Otoczenie działki stanowią głównie tereny niezabudowane (rolne) oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto *: 48 183,00 zł

*Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 05 czerwca 2024 r. do dnia 26 czerwca 2024 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 05 czerwca 2024 r. do dnia 17 lipca 2024 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego **Robert Jakubowski**	

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com