Info Zamówienia

Wydanie nr **15/02/2024** z dnia 15 lutego 2024 roku, ISSN 2392-215X

Zarządzenie Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego w sprawie sporządzenia i podania do publicznej widomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Konstantynów Łódzki przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Zarządzenie Nr 34/2024
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego

z dnia 15 lutego 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej widomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Konstantynów Łódzki przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych położonych w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie K-15, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1) działki nr 52/12 o pow. 0,0853 ha, nr 52/13 o pow. 0,0788 ha, nr 52/14 o pow. 0,0788 ha, nr 52/17 o pow. 0,0979 ha, objęte księgą wieczystą nr LD1P/00017456/0, stanowiące własność Gminy Konstantynów Łódzki

2) działka nr 52/18 o pow. 0,1579 ha, objęta księgą wieczystą nr LD1P/0000000/0, stanowiąca współwłasność Gminy Konstantynów Łódzki w udziale 3408/4984,

przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. w „otoprzetargi.pl".

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 34/2024
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 15 lutego 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

KW Nr LD1P/00017456/0

Położenie:

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Gmina: Konstantynów Łódzki M.

Miejscowość: Konstantynów Łódzki

Ulica: 1 Maja 82

Obręb ewidencyjny: K-15

Działki: nr 52/12, nr 52/13, nr 52/14, nr 52/17

Obszar całej nieruchomości: 0,3408 ha

KW Nr LD1P/0000000/0

Położenie:

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Gmina: Konstantynów Łódzki M.

Miejscowość: Konstantynów Łódzki

Ulica: 1 Maja 82

Obręb ewidencyjny: K-15

Działka nr: 52/18

Obszar: 0,1579 ha

Gmina Konstantynów Łódzki jako właściciel w udziale 33408/4984 części

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: Konstantynów Łódzki

Nazwa obrębu: K-15

Numer obrębu: 0015

Jednostka rejestrowa: G.195

Położenie: 1 Maja 82

Działka nr 52/12: o pow. 0,0853 ha

Działka nr 52/13: o pow. 0,0788 ha

Działka nr 52/14: o pow. 0,0788 ha

Działka nr 52/17: o pow. 0,0979 ha

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: Konstantynów Łódzki

Nazwa obrębu: K-15

Numer obrębu: 0015

Jednostka rejestrowa: G.315

Położenie: 1 Maja 82

Działka nr 52/18: o pow. 0,01579 ha

Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki oraz w decyzji o warunkach zabudowy

Dla przedmiotowych działek brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą XXXVI/293/17 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 7 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki jest to teren oznaczony symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz symbolem R – teren upraw polnych.

Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy, na podstawie której ww. nieruchomość została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z zabudową gospodarczą wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Opis nieruchomości:

Działki: nr 52/12, nr 52/13, nr 52/14, nr 52/17 mają kształt prostokąta o głębokości ok. 19 m (metr). Działki są nieogrodzone, niezabudowane, nieuzbrojonew media. Na działka występuje nieusystematyzowana zieleń – wysoka trawa, młode drzewa i krzewy.

Działka nr 52/18 przeznaczona pod komunikację wewnętrzną, łączy ww. działki z drogą publiczna gminną – ul. 1-ego Maja. Działka nr 52/18 to droga gruntowa ulepszona destruktem.

W ul. 1- ego Maja dostępne media: prąd, woda, gaz, kanalizacja deszczowa i sanitarna.

Otoczenie działek stanowią tereny mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne, nieużytki oraz rzeka Łódka.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto *:

- **działka nr 52/12 wraz z udziałem 853/4984 w dz. nr 52/18 – 234 750,00 zł brutto**

- **działka nr 52/13 wraz z udziałem 788/4984 w dz. nr 52/18 – 216 870,00 zł brutto**

- **działka nr 52/14 wraz z udziałem 788/4984 w dz. nr 52/18 – 216 870,00 zł brutto**

- **działka nr 52/17 wraz z udziałem 979/4984 w dz. nr 52/18 – 269 430,00 zł brutto**

*w tym podatek Vat 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 15 lutego 2024 r. do dnia 07 marca 2024 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 15 lutego 2024 r. do dnia 28 marca 2024 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com