Info Zamówienia

Wydanie nr **09/04/2024** z dnia 9 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA ŁOBŻENICY

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Szczegóły

BURMISTRZ ŁOBŻENICY

ul. Sikorskiego 7

89-310 Łobżenica

ZARZĄDZENIE NR 0050.43.2024

BURMISTRZA ŁOBŻENICY

z dnia 9 kwietnia 2024 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobżenica przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.

U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.),

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości, że nieruchomości wymienione w wykazie stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Inwestycji w tut. Urzędzie.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przez okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronach internetowych urzędu oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA

(-) Józef Lewandowski

Zastępca Burmistrza

Załącznik nr 1 do Zarządzenia 0050.43.2024 Burmistrza Łobżenicy z dnia 9 kwietnia 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Cel dzierżawy	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Wysokość, terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat	Forma przekazania

1.	Witrogoszcz Kolonia	163 184/3	Prowadzenie działalności rolniczej	0,9105 2,2041	PO1Z/00020111/8	wg punktu 2	do oddania dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
2.	Luchowo	274/1	Prowadzenie działalności rolniczej	0,3485	PO1Z/00020111/8	wg punktu 1	do oddania dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
3.	Trzeboń	42/7	Prowadzenie działalności rolniczej	1,6836	PO1Z/00047908/7	wg punktu 3	do oddania dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
4.	Dźwierszno Małe	cz. 146/85	Usytuowanie przenośnego boksu garażowego z przeznaczeniem do przechowywania sprzętu pływającego	0,0015	PO1Z/00016217/0	wg punktu 4	do oddania dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
5.	Topola	cz. 51/2	Usytuowanie szafki ONU z przyłączem internetowym	0,0012	PO1Z/00031548/0	wg punktu 5	do oddania dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
6.	Rataje	cz. 122/3	Usytuowanie anten na konstrukcji wieży	0,0225	PO1Z/00020420/7	wg punktu 6	do oddania dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym

1. **Dzierżawca będzie uiszczał roczny czynsz dzierżawny za 1 ha dzierżawionych gruntów według wartości 1 dt pszenicy określanej na podstawie Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w styczniu danego roku w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze danego roku**

1. Ilość dt pszenicy od 1 ha dzierżawionego gruntu ustala się wg klasy gruntu w następującej wysokości:

Grunty orne I	-	10,3 dt	Łąki i pastwiska I	-	9,1 dt
Grunty orne II	-	9,4 dt	Łąki i pastwiska II	-	7,7 dt
Grunty orne III a	-	8,6 dt	Łąki i pastwiska III	-	6,6 dt
Grunty orne III b	-	7,1 dt	Łąki i pastwiska IV	-	4,0 dt
Grunty orne IV a	-	5,7 dt	Łąki i pastwiska V	-	1,1 dt
Grunty orne IV b	-	4,3 dt	Łąki i pastwiska VI	-	0,5 dt
Grunty orne V	-	1,7 dt	Grunty zadrz. i zakrz. I	-	2,5 dt
Grunty orne VI	-	0,5 dt	Grunty zadrz. i zakrz. II	-	1,05 dt

2. Czynsz Dzierżawny regulowany będzie w dwóch płatnościach, bez wezwania, na konto Gminy Łobżenica - Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy:
    - I-sza płatność w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku.
    - II-ga płatność w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku.

Dzierżawca będzie uiszczał roczny czynsz dzierżawny za 1 ha dzierżawionych gruntów według wartości 1 dt pszenicy określanej na podstawie Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w styczniu danego roku w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze danego roku

Ilość dt pszenicy za dzierżawioną nieruchomość ustala się na **10 dt** rocznie.

Czynsz Dzierżawny regulowany będzie w dwóch płatnościach, bez wezwania, na konto Gminy Łobżenica - Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy:

I-sza płatność w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku.

II-ga płatność w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku.

Dzierżawca będzie uiszczał roczny czynsz dzierżawny za 1 ha dzierżawionych gruntów według wartości 1 dt pszenicy określanej na podstawie Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w styczniu danego roku w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze danego roku

1. Ilość dt pszenicy za dzierżawioną nieruchomość ustala się na **25 dt** rocznie.
2. Czynsz Dzierżawny regulowany będzie w dwóch płatnościach, bez wezwania, na konto Gminy Łobżenica - Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy:
    - I-sza płatność w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku.
    - II-ga płatność w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat, aktualizacja opłat:

- wysokość opłat z tytułu dzierżawy – 54,44 zł/miesiąc + 23% VAT,
- termin wnoszenia opłat - miesięcznie w terminie do dnia 10 - tego każdego miesiąca trwania umowy,
- zasady aktualizacji opłat – w miesiącu styczniu w następnych latach obowiązywania umowy stawka czynszu aktualizowana będzie na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez GUS za rok ubiegły.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat, aktualizacja opłat:

- wysokość opłat z tytułu dzierżawy – 44,93 zł/miesiąc + 23% VAT,
- termin wnoszenia opłat - miesięcznie w terminie do dnia 10 - tego każdego miesiąca trwania umowy,
- zasady aktualizacji opłat – w miesiącu styczniu w następnych latach obowiązywania umowy stawka czynszu aktualizowana będzie na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez GUS za rok ubiegły.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat, aktualizacja opłat:

- wysokość opłat z tytułu dzierżawy – 1 287,82 zł/miesiąc + 23% VAT,
- termin wnoszenia opłat - miesięcznie w terminie do dnia 10 - tego każdego miesiąca trwania umowy,
- zasady aktualizacji opłat – w miesiącu styczniu w następnych latach obowiązywania umowy stawka czynszu aktualizowana będzie na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez GUS za rok ubiegły.

z up. BURMISTRZA

(-) Józef Lewandowski

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com