Info Zamówienia

Wydanie nr **15/01/2024** z dnia 15 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Zarządzenie Burmistrza Woźnik w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Zarządzenie Nr OR.120.6.2024
Burmistrza Woźnik

z dnia 15 stycznia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.[1)]1)), uchwałą Rady Miejskiej w Woźnikach nr 233/XXI/2021 z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Woźniki na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz uchwały Rady Miejskiej w Woźnikach nr 491/L/2023 z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Woźniki, oznaczonej nr działki 194/3 obręb Czarny Las zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, obejmujący nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 194/3 km. 223-19 obręb Czarny Las, o powierzchni 5.0429 ha, stanowiącą grunt rolny o użytku RIIIb - 0.4728 ha, RIVa - 4.5701 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00010462/0, na okres 10 lat, na cele rolne.

§ 2.

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez jego publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Woźnikach, Biuletynie Informacji Publicznej oraz poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr OR.120.6.2024
Burmistrza Woźnik
z dnia 15 stycznia 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Woźnik podaje do wiadomości publicznej wykaz niżej wymienionych nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym:

1. **działka nr 194/3 km. 223-19 obręb Czarny Las, o powierzchni 5.0429 ha,** stanowiącą grunt rolny o użytku RIIIb - 0.4728 ha, RIVa - 4.5701 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00010462/0, na okres 10 lat, na cele rolne.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości równej wartości 28.4 dt pszenicy. Czynsz płatny do dnia 31 października każdego roku dzierżawy.

Przedmiotowa dzierżawa nastąpi w trybie bezprzetargowym w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Woźnikach nr 491/L/2023 z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Woźniki, oznaczonej nr działki 194/3 obręb Czarny Las.

Wysokość stawki czynszu określona została na podstawie Zarządzenia Burmistrza Woźnik nr OR.120.97.2021 z dnia 25 czerwca 2021 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntu i powierzchni reklamowych oraz stawek czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Woźniki, zmienionego Zarządzeniem Burmistrza Woźnik nr OR.120.189.2023 z dnia 31 października w sprawie zmiany zarządzenia Burmistrza Woźnik nr OR.120.97.2021 z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntu i powierzchni reklamowych oraz stawek czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Woźniki.

Każdorazowa zmiana stawek zawartych w powołanym wyżej zarządzeniu powoduje zmianę stawek zawartych w dotychczasowych umowach.

Ustalona stawka czynszu podlega waloryzacji na podstawie średniej krajowej ceny skupu 1 dt pszenicy z pierwszym dniem miesiąca następującego po półroczu, za który ogłoszono obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu 1 dt pszenicy. Waloryzacja nie dotyczy deflacji. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą nieruchomości – łącznie z podatkiem od nieruchomości.

Czynsz za niepełny rok liczony będzie za faktyczną ilość dni, przez które obowiązuje umowa, przy czym czynsz za każdy dzień będzie liczony jako 1/365 czynszu za cały rok.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. w terminie od dnia 15.01.2024 r. do dnia 05.02.2024 r. poprzez jego publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Woźnikach, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Woźnikach – pokój nr 12 – tel. 34/ 36-69-921.

1)[1)] Zmiany tekstu jednolitego: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113 , 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

{{insertPDF nazwa=" Zarządzenie " id="65a564be5841e"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com