Info Zamówienia

Wydanie nr **06/12/2023** z dnia 6 grudnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Zarządzenie Burmistrza Woźnik w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Zarządzenie Nr OR.120.230.2023
Burmistrza Woźnik

z dnia 6 grudnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwałą Rady Miejskiej w Woźnikach nr 233/XXI/2021 z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Woźniki na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, obejmujący nieruchomości stanowiące własność Gminy Woźniki położone w obrębie Czarny Las, na karcie mapy 223-19, tj.: c**zęść działki nr 196/1**, powierzchnia dzierżawy: 0.7862 ha, zapisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00041715/5 Sądu Rejonowego w Lublińcu, oraz **działka nr 196/2** o powierzchni 0.2640 ha, zapisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00051349/1 Sądu Rejonowego w Lublińcu, na czas określony do dnia 17.12.2025 r., na cele rolnicze.

§ 2.

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez jego publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Woźnikach, Biuletynie Informacji Publicznej oraz poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr OR.120.230.2023
Burmistrza Woźnik
z dnia 6 grudnia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) Burmistrz Woźnik podaje do wiadomości publicznej wykaz niżej wymienionych nieruchomości

przeznaczonych do dzierżawy:

1. **część działki nr 196/1 k. m. 223-19, obręb Czarny Las, powierzchnia dzierżawy: 0.7862 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00041715/5 Sądu Rejonowego w Lublińcu, stanowiąca wg ewidencji gruntów i budynków użytek: RIVa - 0.7862 ha (grunty orne kl. IVa) oraz **działka nr 196/2** o powierzchni 0.2640 ha, zapisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00051349/1 Sądu Rejonowego w Lublińcu, stanowiąca wg ewidencji gruntów i budynków użytek: RIVa - 0.2640ha (grunty orne kl. IVa). Przedmiotowa dzierżawa nastąpi w drodze bezprzetargowej, na czas określony do dnia 17.12.2025 r. z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości równej wartości 4.32 dt/pszenicy, płatny do dnia 31 października każdego roku dzierżawy.

Wysokość stawek czynszu określona została na podstawie Zarządzenia Burmistrza Woźnik nr OR.120.97.2021 z dnia 25 czerwca 2021 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntu i powierzchni reklamowych oraz stawek czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Woźniki, zmienionego Zarządzeniem Burmistrza Woźnik nr OR.120.189.2023 z dnia 31 października w sprawie zmiany zarządzenia Burmistrza Woźnik nr OR.120.97.2021 z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntu i powierzchni reklamowych oraz stawek czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Woźniki.

Każdorazowa zmiana stawek zawartych w niniejszym zarządzeniu powoduje zmianę stawek zawartych w dotychczasowych umowach.

Ustalona stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji na podstawie średniej krajowej ceny skupu 1 dt pszenicy z pierwszym dniem miesiąca następującego po półroczu, za który ogłoszono obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu 1 dt pszenicy. Waloryzacja nie dotyczy deflacji. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą nieruchomości – łącznie z podatkiem od nieruchomości.

Czynsz za niepełny rok liczony będzie za faktyczną ilość dni, przez które obowiązuje umowa, przy czym czynsz za każdy dzień będzie liczony jako 1/365 czynszu za cały rok.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. w terminie od dnia 06.12.2023 r. do dnia 27.12.2023 r. poprzez jego publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Woźnikach, w Biuletynie informacji Publicznej oraz poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Woźnikach – pokój nr 12 – tel. 34/ 36-69-921.

{{insertPDF nazwa=" Zarządzenie " id="6570a771520ef"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com