Info Zamówienia

Wydanie nr **25/10/2024** z dnia 25 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

Zarządzenie Burmistrza Woźnik w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkowników wieczystych

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR OR.120.189.2024
BURMISTRZA WOŹNIK

z dnia 25 października 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 35 ust. 1 i 2, art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz.1145) w związku z Zarządzeniem nr OR.120.170.2024 Burmistrza Woźnik z dnia 27 września 2024 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkowników wieczystych zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza i podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkowników wieczystych, obejmujący nieruchomość gruntową położoną w Czarnym Lesie, oznaczoną ewidencyjnie jako działka numer 16/2, położoną na km. 241-04, obręb Czarny Las, o powierzchni 0,0725ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu prowadzi księgę wieczystą (…) stanowiącą własność Gminy Woźniki.

§ 2.

Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez jego publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Woźnikach, Biuletynie Informacji Publicznej oraz poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Woźnikach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr OR.120.189.2024

Burmistrza Woźnik

z dnia 25 października 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ JEJ UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz.1145) Burmistrz Woźnik podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkowników wieczystych:

- **działka nr 16/2, położona na km. 241-04 obręb Czarny Las, o powierzchni 0,0725 ha**,

zapisana w księdze wieczystej nr (…) Sądu Rejonowego w Lublińcu.

Cena sprzedaży nieruchomości: 12 934,40 zł, ustalona na podstawie zarządzenia Burmistrza Woźnik nr OR.120.170.2024 z dnia 27 września 2024 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkowników wieczystych oraz operatu szacunkowego z dnia 26.08.2024 r. sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Przedmiotowa sprzedaż nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 w świetle ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.), ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. Należna kwota za zakup nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej.

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 16/2, położona jest w strefie peryferyjnej gminy Woźniki i zlokalizowana jest przy drodze o nawierzchni utwardzonej - ul. Czarny Las. Na działce nr 16/2 znajduje się budynek nie podlegający wycenie, stanowiący odrębne prawo własności. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowo-usługowe, zagrodowe, rolne oraz leśne. Teren działki płaski, zakrzewiony. Nieruchomość zlokalizowana w zasięgu sieci elektroenergetycznej oraz wodociągowej. Zgodnie z danymi rejestru gruntów działka stanowi użytek B (tereny mieszkaniowe) o powierzchni 0,0725 ha.

Działka nr 16/2 zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r. położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 5G-MNUII - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz częściowo symbolem 4G-KDW - teren drogi wewnętrznej.

Wpisy zawarte w dziale IV przedmiotowej księgi wieczystej przechodzą na kupującego.

Obciążenia nieruchomości wpisane w dziale IV księgi wieczystej numer (….) :

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - brak.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, przez okres 21 dni tj. do dnia 15.11.2024 r., a informacja o jego wywieszeniu umieszczona zostanie w prasie lokalnej. Osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) mogą składać wnioski w tej sprawie do dnia 06.12.2024 r.

Dodatkowe informacje o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Woźnikach, pokój nr 12 lub telefonicznie pod numerem: (34) 366 99 21.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com