Info Zamówienia

Wydanie nr **29/10/2024** z dnia 29 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

Zarządzenie Burmistrza Woźnik w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Przedmiot ogłoszenia: Inne
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR OR.120.192.2024
BURMISTRZA WOŹNIK

z dnia 29 października 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 28, art. 34, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz.1145) w związku z uchwałą nr 233/XXI/2021 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Woźniki na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ogłasza i podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, obejmujący nieruchomość gruntową położoną w Lubszy, oznaczoną ewidencyjnie jako działka numer 1749 (nowy numer ewidencyjny, wpisany na podstawie § 44 ust. 4 i 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2024 r., poz. 219), stary numer ewidencyjny: 97), położona na k.m. 4, obręb Lubsza, o powierzchni 2,1429 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu prowadzi księgę wieczystą CZ1L/00052445/1, stanowiącej własność Gminy Woźniki.

§ 2.

Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez jego publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Woźnikach, Biuletynie Informacji Publicznej oraz poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr OR.120.192.2024

Burmistrza Woźnik

z dnia 29 października 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz.1145) Burmistrz Woźnik podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany:

Oznaczenie nieruchomości:

Działka numer 1749 (nowy numer ewidencyjny, wpisany na podstawie § 44 ust. 4 i 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2024 r., poz. 219), stary numer ewidencyjny: 97), położona na k.m. 4, obręb Lubsza, o powierzchni 2,1429 ha, zapisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00052445/1 Sądu Rejonowego w Lublińcu.

Cena nieruchomości, stanowiąca wartość działki nr 1749 została ustalona na kwotę 95 000,00 zł brutto. Wartość nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 1749, położona jest w Lubszy. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne oraz leśne. Teren działki użytkowany rolniczo, ponadto na przedmiotowym obszarze znajdują się tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi. Zgodnie z danymi rejestru gruntów działka stanowi klasoużytek RIVa (tereny rolnicze).

Działka 1749 znajduje się poza obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki, zatwierdzonym Uchwałą nr 73/VIII/2015 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 25 czerwca 2015 roku, teren ten znajduje się na obszarze oznaczonym jako R - tereny rolnicze.

Nieruchomość zostanie zbyta w drodze zamiany. Gmina Woźniki w wyniku przedmiotowej zamiany stanie się właścicielem działek, oznaczonych zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 1843, 1844, obręb Lubsza (stare numery: 210/146, 211/146), stanowiące własność osoby fizycznej.

Rozliczenie zamiany i kosztów zamiany nastąpi w umowie w sprawie zamiany nieruchomości, zawartej pomiędzy Gminą Woźniki, a osobą fizyczną.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, stronie internetowej oraz w biuletynie informacji publicznej, przez okres 21 dni tj. do dnia 19.11.2024 r., a informacja o jego wywieszeniu umieszczona zostanie w prasie lokalnej. Osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) mogą składać wnioski w tej sprawie do dnia 10.12.2024 r.

Dodatkowe informacje o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Woźnikach, pokój nr 12 lub telefonicznie pod numerem: (34) 366 99 21.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com