Info Zamówienia

Wydanie nr **10/06/2024** z dnia 10 czerwca 2024 roku, ISSN 2392-215X

zarządzenie Nr 144/2024 Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR 144/2024
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 10 czerwca 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorz?dzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) oraz uchwa?y nr LXXIV/653/24 Rady Miejskiej w Konstantynowie ?ódzkim z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie wyra?enia zgody na zawarcie umowy dzier?awy cz??ci nieruchomo?ci po?o?onej w Konstantynowie ?ódzkim, w obr?bie K-12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dzia?ka nr 281, na czas oznaczony d?u?szy ni? 3 lata oraz odst?pienia od przetargowego trybu zawarcia umowy, **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza wykaz (załącznik, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie **K-12**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr **281** o pow. **4,2886 ha**, objęta księgą wieczystą nr **LD1P/00065010/3**, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. w „Otoprzetargi.pl”.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego

Robert Jakubowski

Załącznik do zarządzenia Nr 144/2024
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 10 czerwca 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

KW LD1P/00065010/3

Województwo: ?ÓDZKIE

Powiat: PABIANICKI

Gmina: KONSTANTYNÓW ?ÓDZKI M.

Miejscowo??: -

Numer działki: 281

Obręb ewidencyjny: 0012, K-12

Uwaga: Obszar nieruchomo?ci: 4,2886 ha

2. **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Nazwa obrębu: K-12

Numer obrębu: 0012

Jednostka rejestrowa: G.874

Numer działki: 281

Położenie działki: -

Pow. działki: 4,2886 ha

Uwaga: powierzchnia przeznaczona do oddania w dzier?aw? wynosi 2 703 m^2.

3. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:**

Dla działki nr 281 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/293/17 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia
7 września 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki ww. działka znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem WS – tereny zbiorników wodnych oraz symbolem US – tereny usług sportu.

4. **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomo?ci posiada bezpo?redni dost?p do drogi publicznej - ul. ?askiej, dzia?ka posiada nieregularny kszta?t, jest niezabudowana, nieogrodzona, poro?ni?ta drzewami. Przez dzia?k? przebiega infrastruktura techniczna: pr?d, kanalizacja. Na dzia?ce znajduje si? zbiornik wodny (staw), ma?a architektura rekreacyjna oraz drogi dojazdowe. W ul. ?askiej znajduj? si? media tj.: energia elektryczna, kanalizacja, wodoci?g, gazoci?g oraz sie? telekomunikacyjna. Otoczenie dzia?ki stanowi? tereny cmentarzy, us?ug sportu, tereny lasów i rolne oraz przepompownia ?cieków.

5. **Wysokość czynszu rocznego netto:**

Czynsz za dzierżawę części o pow. 2 703 m2 : 4 752,00 zł netto.

Do czynszu dzierżawy, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6. **Zasady waloryzacji czynszu:**

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2025 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

7. **Termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 10.06.2024 r. do dnia 01.07.2024 r.**

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego

Robert Jakubowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com