Info Zamówienia

Wydanie nr **07/02/2020** z dnia 7 lutego 2020 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄDZENIE NR 52/20 WÓJTA GMINY NOWA RUDA z dnia 3 lutego 2020 roku w sprawie sprzedaży w drodze III ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 25.000,00
Powierzchnia: 31.30

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR 52/20

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia 3 lutego 2020 roku

w sprawie sprzedaży w drodze III ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(t. j. Dz. U. z 2019 r. poz.506); zm. : Dz. U. z 2019 r. poz.1309, poz.1571, poz. 1696, poz.1815;

art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.37 ust.1, art.38 ust.1, ust.2, art.39 ust.2, art. 40 ust.1 pkt.1, art. 67 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 65) oraz § 4 i § 6 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz.1824 i poz.2953 z 2015 r., poz.4379 oraz z 2016 r. poz.1665 i poz.4413 oraz z 2020 r. poz.313), Wójt Gminy Nowa Ruda **z a r z ą d z a** , co następuje:

§1

1. Ustala się warunki sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 9,- położonego w budynku mieszkalnym, w Ludwikowicach Kłodzkich nr 27 w granicach działki nr 1153/8 o pow. 0,0350 m2, Księga wieczysta numer SW2K/00015925/4, będącego własnością Gminy Nowa Ruda, w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego - stanowiące załącznik do zarządzenia.

§2

1. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

2. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości nr 1.

3. Informację o ogłoszeniu III przetargu podaje się do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kł. oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda.

§3

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

załącznik do zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda

Nr 52/20

z dnia 03 .02.2020 r.

Wójt Gminy Nowa Ruda

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż wyodrębnionego lokalu nr 9 o pow. użytkowej 31,30 m2 położonego

w Ludwikowicach Kłodzkich przy ul. Głównej 27.

Nieruchomość posiada księgę wieczystą **KW SW2K/00015925/4.**

Opis nieruchomości

Wyodrębniony lokal mieszkalny nr 9 o pow. 31,30 m2 wraz z pomieszczeniem przynależącym: komórka o pow. 5,20 m2 , ułamkowym udziale w części powierzchni wspólnych budynku oraz prawie do gruntu działki nr 1153/8 w części równej 611/10000, położony jest w Ludwikowicach Kłodzkich ul. Główna 27, gm. Nowa Ruda. Lokal składa się z pokoju oraz aneksu kuchennego. Pomieszczenie WC - wspólne mieści się w budynku na drugim piętrze. W aneksie kuchennym znajduje się piec kaflowy na paliwa stałe, służący przygotowaniu posiłków. Lokal usytuowany jest na poddaszu budynku czterokondygnacyjnego wielorodzinnego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.65) upłynął w dniu 23.07.2019 r.

I przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 06 września 2019 r. zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywcy.

II przetarg ustny nieograniczony, ogłoszony na dzień 29 listopada 2019 r. zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywcy.

Przeznaczenie nieruchomości

Wyodrębniony lokal z przeznaczeniem na lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku wielorodzinnym znajdującym się na działce nr 1153/8 w obrębie Ludwikowice gm. Nowa Ruda, położonej na terenie przeznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Ludwikowice Kłodzkie na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami.

W wypisie z danych ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka sklasyfikowana jest jako B- tereny mieszkaniowe.

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się **06.03.2020 r. o godzinie 12.45** w pokoju **nr 15** Urzędu Gminy Nowa Ruda ul. Niepodległości 1

Cena wywoławcza nieruchomości

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **25.000,00 zł.** (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy).

2. Wysokość wadium wynosi **5.000.00 zł.** (słownie: pięć tysięcy).

Warunki przystąpienia do przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne jednostki organizacyjne, które wpłacą wadium w kasie Urzędu Gminy Nowa Ruda gotówką bądź za pomocą karty płatniczej lub na konto Urzędu Gminy Nowa Ruda Gospodarczy Bank Spółdzielczy z/s w Nowej Rudzie **73 9536 0001 3001 0006 7351 0001.** Wadium należy wnieść w pieniądzu z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wpłynęło ono na rachunek bankowy Urzędu Gminy Nowa Ruda w terminie **do dnia 02.03.2020 r.**

2. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa potwierdzającego wyrażenie zgody współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości lub umowy ustanowienia rozdzielczości majątkowej małżeńskiej.

3. Przed otwarciem przetargu należy okazać Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,
- dowód tożsamości w przypadku osoby fizycznej,

- stosowne oświadczenia i pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba upoważniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu: aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualny wypis z rejestru działalności gospodarczej, pełnomocnictwo (gdy uczestnika reprezentuje pełnomocnik). Dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu;

Dodatkowe informacje

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, która zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 pkt.1 ust. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106).

2. Cena nabycia płatna jest jednorazowo, najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Kserokopię wpłaty okazać należy w Urzędzie Gminy Nowa Ruda pok. nr 2, ul. Niepodległości 1.

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej do pełnych dziesiątek złotych.

5. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca nieruchomości.

6. Na nieruchomości nie ciążą żadne zobowiązania i obciążenia.

7. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu w terminie do 3 dni od zakończenia i ogłoszenia wyniku przetargu, natomiast osobie, która wygrała przetarg wadium zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy, Wójt Gminy Nowa Ruda może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Wójt Gminy Nowa Ruda zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu jedynie z ważnych powodów.

10. Przystępujących do przetargu cudzoziemców obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

11.Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej:

www.bip.gmina.nowaruda.pl / zakładka Gospodarka, punkt Przetargi-Mienie Komunalne.

12. Wszystkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowa Ruda pokój nr 2 lub pod nr telefonu 748720915.

Udział w postępowaniu przetargowym wiążę się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/697 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz.1490).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Nowa Ruda można uzyskać na stronie www.bip.gmina.nowaruda.pl w pliku pt. **KLAUZULA INFORMACYJNA DO PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH - RODO**

Wójt Adrianna Mierzejewska

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com