Info Zamówienia

Wydanie nr **18/05/2020** z dnia 18 maja 2020 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄDZENIE WÓJTA GMINY NOWA RUDA

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 45.000,00
Powierzchnia: 91.48

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR 156/20

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia 11 maja 2020 roku

w sprawie sprzedaży w drodze VI przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym

(t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 506, zm. Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz.1815) art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.37 ust.1, art.38 ust.1 i ust. 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 zm. poz. 284) oraz §6 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz.U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 zm. z 2014r. poz.2953, z 2015r. poz. 4379 oraz 2016r. poz. 1665 i poz. 4413 zm.2020r. poz. 313), Wójt Gminy Nowa Ruda z a r z ą d z a , co następuje :

§ 1.

Ustala się warunki sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4, stanowiącego własność Gminy Nowa Ruda, położonego w Ludwikowicach Kł., ul. Główna nr 27 w granicach działki

nr 1153/8 o powierzchni 350m2 KW Nr SW2K/00015925/4 w drodze VI przetargu ustnego nieograniczonego, wymienionego w załączniku do zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda,

ul. Niepodległości nr 1, na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kł.

§ 3.

Ogłoszenie o przetargu publikuje się na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowa Ruda. Informacja o przetargu będzie zamieszczona w prasie.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami

i Geodezji.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Nowa Ruda

Adrianna Mierzejewska

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda

Nr 156/20 z dnia 11.05.2020r.

Wójt Gminy Nowa Ruda ogłasza

VI przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości

Położenie nieruchomości: Ludwikowice Kł., ul. Główna nr 27

Numer działki: 1153/8

Powierzchnia ogólna nieruchomości: 350 m2

Numer księgi wieczystej, obciążenia: SW2K/00015925/4- bez obciążeń

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: lokal mieszkalny nr 4, położony na I piętrze w budynku mieszkalnym w zabudowie półzwartej, wielokondygnacyjnym o 9 lokalach mieszkalnych, podpiwniczony z początku XX wieku. Lokal składa się z: 3 pokoi, przedpokoju, kuchni, wc i pom. gosp. o łącznej pow. użytkowej 91,48m^2. Do lokalu przynależy komórka na parterze budynku o pow. 4,87m^2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną (odłączoną od zasilania),

z odprowadzeniem do szamba, ogrzewanie indywidualne piecowe na paliwo stałe. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 1614/10000cz. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kł. Gminy Nowa Ruda działka nr 1153/8 o pow. 350m^2 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej

z towarzyszącymi usługami, jednorodzinnej i wielorodzinnej, w ewidencji gruntów

i budynków sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe B. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2020r. , poz. 65 z póź.zm.) upłynął w dniu 29.12.2018r.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 08.03.2019r. zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywców. Drugi przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 24.05.2019r. zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywców. Trzeci przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 09.08.2019r. zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywców. Czwarty przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 11.10.2019r. zakończył się wynikiem negatywnym

z powodu braku nabywców. Piąty przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 20.12.2019r. zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywców.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Cena wywoławcza nieruchomości: 45 000,00zł

Wysokość wadium: 9 000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **19.06.2020 roku** o godzinie **1000** w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, pokój nr 15.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest również wpłata wadium w podanej wysokości do dnia **15.06.2020r.** w kasie Urzędu Gminy Nowa Ruda lub na rachunek Gminy Nowa Ruda: Gospodarczy Bank Spółdzielczy z/s w Nowej Rudzie Nr 62 9536 0001 3001 0006 7351 0005. Kasa Urzędu czynna jest co dziennie, w godzinach od 8.00 do 13.00.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. W przypadku dokonywania wpłaty wadium w formie bezgotówkowej, tj. przelewem oraz za pomocą karty płatniczej w kasie Urzędu Gminy Nowa Ruda, datą dokonania wpłaty jest dzień uznania rachunku Gminy Nowa Ruda. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: 1) odwołania przetargu, 2) zamknięcia przetargu, 3) unieważnienia przetargu, 4) zakończenia przetargu

wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika, który wygrał przetarg, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Przetarg jest ważny

Bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej do pełnych dziesiątek złotych.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny, wystawiony nie później niż 6 m-cy przed dniem złożenia oświadczenia wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu, że:

1)wiadomym jest mu fakt, iż sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na podstawie danych uwidocznionych w katastrze nieruchomości,

2)zapoznał się z przedmiotem przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń,

3)wiadomym jest mu fakt, że okazanie granic nabywanej nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wyłączne życzenie i koszt nabywcy,

4)nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Gminy Nowa Ruda z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości

5)nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń co do wyglądu i stanu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

W/w oświadczenie nabywcy złożone zostanie również w umowie kupna-sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarowania Mieniem Komunalnym Urzędu Gminy Nowa Ruda, p. nr 2, tel. 74 872 0915 w godzinach pracy Urzędu. W referacie są do wglądu mapy ewidencyjne sprzedawanych nieruchomości.

Wójt Gminy Nowa Ruda może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej www.bip.gmina.nowaruda.pl / zakładka Gospodarka, punkt Przetargi-Mienie Komunalne. i na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda www.gmina.nowaruda.pl

Udział w postępowaniu przetargowym wiążę się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/697 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Nowa Ruda można uzyskać na stronie www.bip.gmina.nowaruda.pl w pliku pt. **KLAUZULA INFORMACYJNA DO PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH - RODO**

Wójt Gminy Nowa Ruda

Adrianna Mierzejewska

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com