Info Zamówienia

Wydanie nr **01/04/2022** z dnia 1 kwietnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 120.000,00
Powierzchnia: 2698.00

Szczegóły

Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 119/22 z dnia 31 marca 2022 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413, z 2020 r. poz. 313 oraz z 2022 r. poz.727), **zarządzam, co następuje:**

- Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną we Włodowicach, w granicach działki nr 76/41 i 76/43 o powierzchni 0,2698 ha, KW Nr SW1K/00108412/7.

2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

    2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Włodowice, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Anna Zawiślak – Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do Zarządzenia
Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 119/22
z dnia 31.03.2022 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 31.03.2022 r. do dnia 20.04.2022 r.

1. **Oznaczenie nieruchomości:**

    1. nr księgi wieczystej: SW1K/00108412/7

    2. według katastru nieruchomości: dz. nr 76/41 i 76/43, obręb 0015, Włodowice

1. **Powierzchnia nieruchomości :** 0,2698 ha.

2. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa w granicach działek: dz. nr 76/41 (Ps VI – 0,0152, RV – 0,1862) o powierzchni 0,2014 ha, dz. nr 76/43 (Ps VI – 0,0197, Ls V – 0,0487) o powierzchni 0,0684 ha obręb Włodowice.
   Działka jest niezabudowana, nieużytkowana, nieogrodzona o nieregularnym kształcie. Na działce znajdują się drzewa przedstawiające wartość użytkową. Teren w około 40 % stanowiący skarpę, pozostały obszar płaski. Dojazd do działki drogą utwardzoną ok.70 m od drogi wojewódzkiej nr 384.
   W sąsiedztwie działki dostępna energia elektryczna, sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej.
   Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej i usług.

3. **Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg**.

4. **Cena nieruchomości: 120 000,00 zł,** zw. z podatku VAT na pdst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług w części nie objętej decyzją o warunkach zabudowy (pow. 684 m²), oraz obciążenie podatkiem Vat w wysokości 23 w części nieruchomości objętej decyzją o warunkach zabudowy (pow. 2014 m²).
   Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

- osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Otrzymują:

1. Sołtys wsi Włodowice – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń

2. Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl

3. Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

/Anna Zawiślak – Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

{{insertPDF nazwa=" zarzadzenie nr 119-22 dz. nr 76-43" id="62473457a26fd"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com