Info Zamówienia

Wydanie nr **19/09/2023** z dnia 19 września 2023 roku, ISSN 2392-215X

Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 138,72
Powierzchnia: 9548.00

Szczegóły

Zarządzenie Nr 439/23 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 18 września 2023 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.),
Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

1. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 181, 176/2, 155/2, 22 o łącznej powierzchni 0,9548 ha, położoną w obrębie Bartnica, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia 01.12.2023 r. do dnia 30.11.2026 r.

3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 138,72 zł (słownie: sto trzydzieści osiem złotych 72/100) tj. 132,45 zł za 1 ha.

Podana wysokość czynszu dzierżawnego jest zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r.
poz. 1983 z późn. zm.).

§ 2.1. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest w dwóch ratach w terminach:
I rata – w terminie do 31 marca,
II rata – w terminie do 30 września,
każdego roku.
Zapłata czynszu w roku 2023 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

2. Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Bartnica. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/

Załącznik do zarządzenia Nr 439/23
Wójta Gminy Nowa Ruda
z dnia 18 września 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 18 września 2023 r. do dnia 8 października 2023 r.

1. **Położenie nieruchomości**: Bartnica

2. **Numer działki**:

    1. 181

    2. 176/2

    3. 155/2

    4. 22

3. **Księga Wieczysta**:

1. SW2K/00025670/4

2. SW2K/00025670/4

3. SW2K/00025670/4

4. SW2K/00023010/6

4. **Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha)**: 0,9548 ha

5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania**: nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działek nr:

1. 181 o ogólnej pow. 0,1700 ha sklasyfikowana jako PsIV-0,1500 ha, N-0,0200 ha,

2. 176/2 o ogólnej pow. 0,1200 ha sklasyfikowana jako PsIV,

3. 155/2 o ogólnej pow. 0,3000 ha sklasyfikowana jako PsIV,

4. 22 o ogólnej pow. 0,3648 ha sklasyfikowana jako ŁIV-0,2065 ha, PsV-0,1478 ha,
   W-ŁIV-0,0105 ha, o łącznej pow. 0,9548 ha, AM-1, obręb Bartnica, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną.
   Działki nr 181, 176/2, 155/2, 22 położone w Bartnicy nie są ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

6. **Termin trwania dzierżawy:** od dnia 01.12.2023 r. do dnia 30.11.2026 r.

7. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

1. **Roczna wysokość czynszu dzierżawnego:** 138,72 zł stanowi podstawę do ustalania wysokości czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym i jest zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 z późn. zm.).

2. Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

8. **Forma przeznaczenia do dzierżawy:** tryb bezprzetargowy

9. **Termin wnoszenia opłaty:** czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach:
   I rata – w terminie do 31 marca,
   II rata – w terminie do 30 września,
   każdego roku.
   Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2023 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

10. **Zasada aktualizacji opłaty**: o zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiadania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca. W przypadku zmiany wysokości czynszu w trakcie roku kalendarzowego należny czynsz ustalany jest proporcjonalnie do okresu obowiązywania, a różnica podlega zapłacie w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/

Do wiadomości:

1. Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń

2. Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl

3. a/a

{{insertPDF nazwa=" Zarządzenie " id="6509c3b78bd7b"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com