Info Zamówienia

Wydanie nr **03/11/2023** z dnia 3 listopada 2023 roku, ISSN 2392-215X

Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 945,45
Powierzchnia: 49500.00

Szczegóły

Zarządzenie Nr 628/23 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 3 listopada 2023 roku
w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 5, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku
w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda
(Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.),
Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

1. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 704/5 i 704/6 łącznej powierzchni 4,95 ha, położoną w obrębie Ludwikowice, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

    2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia 01.12.2023 r. do dnia 30.11.2028 r.

    3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 954,45 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt cztery złote 45/100) tj. 191,00 zł za 1 ha.

2. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest w dwóch ratach
   w terminach:
   I rata – w terminie do 31 marca,
   II rata – w terminie do 30 września,
   każdego roku.
   Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2023 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

    2. Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

3. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń
   w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie.
   Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/z up. Wójta Anna Zawiślak – Zastępca Wójta /

Załącznik do zarządzenia Nr 628/23
Wójta Gminy Nowa Ruda
z dnia 3 listopada 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 3 listopada 2023 r. do dnia 23 listopada 2023 r.

1. **Położenie nieruchomości**: Ludwikowice Kłodzkie

2. **Numery działek**:

    1. 704/5

2) 704/6

3. **Księga Wieczysta**:

    1. Brak

    2. SW2K/00027861/4

4. **Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha)**: 4,95 ha

5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania**: nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach części działek nr:

1) 704/5 o ogólnej pow. 3,32 ha sklasyfikowana jako PsIV-1,86 ha, RIVb-0,89 ha, PsV-0,22 ha, ŁIV-0,21, Br-PsIV-0,10 ha, N-0,04,

2) 704/6 o ogólnej pow. 1,63 ha sklasyfikowana jako PsIV-0,96 ha, PsV-0,64 ha, N-0,03 ha, o łącznej pow. 4,95 ha obręb Ludwikowice, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane
z gospodarką rolną.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie działka nr 704/6 w części przeznaczona jest jako teren zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym dopuszczonej do realizacji na terenach użytkowanych rolniczo wiejskich układów osadniczych oznaczona symbolem R1, w części jako R - teren użytków rolnych. Działka nr 704/5 w części przeznaczona jest jako teren zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym dopuszczonej do realizacji na terenach użytkowanych rolniczo wiejskich układów osadniczych oznaczona symbolem R1, w części jako R.

- teren użytków rolnych, w części jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
z towarzyszeniem usług oznaczona symbolem 48-MN1 i KDW jako teren dróg wewnętrznych.

6. **Termin trwania dzierżawy:** od dnia 01.12.2023 r. do dnia 30.11.2028 r.

7. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

1. **Roczna wysokość czynszu dzierżawnego:** 945,45 zł stanowi podstawę do ustalania wysokości czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym.

2. Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

6. **Forma przeznaczenia do dzierżawy:** tryb bezprzetargowy.

7. **Termin wnoszenia opłaty:** czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach:
   I rata – w terminie do 31 marca,
   II rata – w terminie do 30 września,
   każdego roku.
   Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2023 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

8. **Zasada aktualizacji opłaty**: wysokość czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS
   w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstąpienie od dokonania waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzona stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona,
   a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący
   w danym roku. Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2024 roku.

/z up. Wójta Anna Zawiślak – Zastępca Wójta /

Do wiadomości:

1. Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń

2. Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl

3. a/a

{{insertPDF nazwa=" Zarządzenie " id="6544ed859eab6"}}

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com