Info Zamówienia

Wydanie nr **06/11/2023** z dnia 6 listopada 2023 roku, ISSN 2392-215X

Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 9.837,85
Powierzchnia: 170500.00

Szczegóły

Zarządzenie Nr 631/23 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 6 listopada 2023 roku
w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 5, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku
w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda
(Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.),
Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

1. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 737/1, 863, 827, 857,865/1, część działki 748, część działki 860 i część działki 864/3 o łącznej powierzchni 17,05 ha, położoną w obrębie Ludwikowice, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

    2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia 01.12.2023 r. do dnia 30.11.2028 r.

    3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 9.837,85 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset trzydzieści siedem złotych 85/100) tj. 577,00 zł za 1 ha.

2. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest w dwóch ratach
   w terminach:
   I rata – w terminie do 31 marca,
   II rata – w terminie do 30 września,
   każdego roku.
   Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2023 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

    2. Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

3. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie.

Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/z up. Wójta Anna Zawiślak – Zastępca Wójta /

Załącznik do zarządzenia Nr 631/23
Wójta Gminy Nowa Ruda
z dnia 6 listopada 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 6 listopada 2023 r. do dnia 27 listopada 2023 r.

1. **Położenie nieruchomości**: Ludwikowice Kłodzkie

2. **Numery działek**:

    1. 737/1, 863, 827, 857,

    2. 865/1,

    3. część działki 748, część działki 860

    4. część działki 864/3

3. **Księga Wieczysta**:

1) SW2K/00027861/4

2) SW2K/00019249/9

3) SW2K/00027880/3

4. SW2K/00019252/3

4. **Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha)**: 17,05 ha

5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania**: nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działek nr:

- 737/1 o ogólnej pow. 4,97 ha sklasyfikowana jako PsIV-2,37 ha, ŁV-1,39 ha, ŁIV-0,62 ha, RIVb-0,59 ha,

- 863 o ogólnej pow. 1,40 ha sklasyfikowana jako RIVb-086 ha, ŁIV-0,25 ha, RV-0,22 ha, PsIV-0,07 ha,

- 827 o ogólnej pow. 0,98 ha sklasyfikowana jako PsVI-0,61 ha, RV-0,22 ha, PsV-0,15 ha,

- 857 o ogólnej pow. 2,01 ha sklasyfikowana jako RV-1,05 ha, PsV-0,88 ha, Lzr-RV0,08 ha,

- 865/1 o ogólnej pow. 1,93 ha sklasyfikowana jako Ps-1,81 ha, RV-0,12 ha,

- część działki 748 o pow. 1,98 ha skalsyfikowana jako ŁV-1,75 ha, RV-0,23 ha,

- część działki 860 o pow. 1,01 ha skalsyfikowana jako RV-0,87 ha, Lzr-RV-0,14 ha,

- część działki 864/3 o pow. 2,77 ha sklasyfikowana jako RV-1,98 ha, RIVb-0,36 ha, PsIV-0,24 ha,

PsV-0,21 ha o łącznej pow. 17,05 ha obręb Ludwikowice, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie działka nr 863 w

części przeznaczona jest jako teren użytków rolnych oznaczona symbolem R oraz jako teren zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym dopuszczonej do realizacji na terenach użytkowanych rolniczo wiejskich układów osadniczych oznaczona symbolem R1, w części leży poza w/w planem;

- działki nr 737/1, 827, 857, 865/1, 748, 860, 864/3 nie są ujęte w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda

6. **Termin trwania dzierżawy:** od dnia 01.12.2023 r. do dnia 30.11.2028 r.

7. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

1. **Roczna wysokość czynszu dzierżawnego:** 9.837,85 zł stanowi podstawę do ustalania wysokości czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym.

2. Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

6. **Forma przeznaczenia do dzierżawy:** tryb bezprzetargowy.

7. **Termin wnoszenia opłaty:** czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach:
   I rata – w terminie do 31 marca,
   II rata – w terminie do 30 września,
   każdego roku.
   Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2023 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

8. **Zasada aktualizacji opłaty**: wysokość czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS
   w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstąpienie od dokonania waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzona stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona,
   a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący
   w danym roku. Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2024 roku.

/z up. Wójta Anna Zawiślak – Zastępca Wójta /

Do wiadomości:

1. Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń

2. Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl

3. a/a

{{insertPDF nazwa=" Zarządzenie " id="65490cd57e433"}}

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com