Info Zamówienia

Wydanie nr **05/09/2022** z dnia 5 września 2022 roku, ISSN 2392-215X

Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 269,28
Powierzchnia: 15300.00

Szczegóły

Zarządzenie Nr 413/22 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 05 września 2022 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.),
Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

- Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 205/2 i 207 oraz części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 205/4 o łącznej powierzchni 1,53 ha, położoną w obrębie 0004 Czerwieńczyce, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

    2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia 01.12.2022 r. do dnia 30.11.2025 r.

    3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 269,28 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt dziewięć złotych 28/100) tj. 176,00 zł za 1 ha.
    Podana wysokość czynszu dzierżawnego jest zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 z późn. zm.).

- Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest w dwóch ratach w terminach:
  I rata – w terminie do 31 marca
  II rata – w terminie do 30 września
  każdego roku.
  Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2022 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

2. Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

3. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Czerwieńczyce. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/

Załącznik do zarządzenia Nr 413/22
Wójta Gminy Nowa Ruda
z dnia 05 września 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 05 września 2022 r. do dnia 26 września 2022 r.

- **Położenie nieruchomości**: Czerwieńczyce
- **Numer działki**:

1. 205/2
2. 207
3. część działki nr 205/4

3. **Księga Wieczysta**:

1. SW2K/00027192/3
2. SW2K/00027192/3
3. SW2K/00005770/9

4. **Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha)**: 1,53 ha
5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania**: nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach:

1. działki nr 205/2 o ogólnej pow. 0,13 ha sklasyfikowana jako RIVa-0,08 ha, PsVI-0,02 ha, PsIV-0,03 ha,
2. działki nr 207 o ogólnej pow. 0,70 ha sklasyfikowana jako PsIV,
3. części działki nr 205/4 o pow. 0,70 ha sklasyfikowana jako PsIV-0,40 ha, RIVa-0,09 ha, RIIIb-0,21 ha,

o łącznej pow. 1,53 ha, AM-2, obręb 0004 Czerwieńczyce, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną.
Działki nr 205/2, 207, 205/4 położone w Czerwieńczycach nie są ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

6. **Termin trwania dzierżawy:** od dnia 01.12.2022 r. do dnia 30.11.2025 r.

7. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

1. **Roczna wysokość czynszu dzierżawnego:** 269,28 zł stanowi podstawę do ustalania wysokości czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym i jest zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 z późn. zm.).

2. Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

8. **Forma przeznaczenia do dzierżawy:** tryb bezprzetargowy

9. **Termin wnoszenia opłaty:** czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach:
   I rata – w terminie do 31 marca,
   II rata – w terminie do 30 września,
   każdego roku.
   Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2022 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

10. **Zasada aktualizacji opłaty**: o zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiadania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca. W przypadku zmiany wysokości czynszu w trakcie roku kalendarzowego należny czynsz ustalany jest proporcjonalnie do okresu obowiązywania, a różnica podlega zapłacie w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/

Do wiadomości:

1. Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń

2. Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl

3. a/a

{{insertPDF nazwa=" zarzadzenie nr 413" id="6316129d0d5df"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com