Info Zamówienia	Wydanie nr **28/11/2024** z dnia 28 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

Zarządzenie Wójta Gminy Przywidz w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy – Huta Dolna

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

ZARZĄDZENIE Nr 156/2024
Wójta Gminy Przywidz
z dnia 27.11.2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy – Huta Dolna

na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572.) art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały Nr VII/34/2024 Rady Gminy Przywidz z dnia 4 października 2024 r. (Uchwała Nr VII/34/2024).

Zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie Zarządzenia w BIP, prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przywidzu wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp	Nr działki, położenie, obręb ewidencyjny	Powierzchnia dzierżawy [m^2]	Nr Księgi Wieczystej	Forma oddania	Wysokość czynszu dzierżawnego*/ termin płatności
1.	91 i 92 Huta Górna Huta Dolna	dz. nr 91 – 0,4925 ha dz. nr 92 – 0,1236 ha (klasoużytki: RV – 0,4925 ha PsVI – 0,1236 ha)	GD1G/00046231/5	Bezprzetargowo na podstawie Uchwały Nr VII/34/2024 Rady Gminy Przywidz z dnia 4 października 2024 r.	Stawki: Grunty dzierżawione na cele rolnicze – stawki za 1 ha w stosunku rocznym: **RV – 370 zł** **PsVI – 246 zł** Czynsz płatny do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy

* Podstawa: Zarządzenie Nr 155/2024 Wójta Gminy Przywidz z dnia 27 listopada 2024 r., dzierżawa zwolniona z opodatkowania na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. (t. j. Dz. U. 2023.0.955)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

1. Stan nieruchomości

   Nieruchomości gruntowe nie zabudowane, przez działki wzdłuż jej granicy z ul. Dworską przebiega napowietrzna sieć energetyczna niskiego napięcia i wodociąg gminny.

2. Oznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego / Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

   Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tj. Uchwałą Rady Gminy Przywidz Nr XVI/123/2020 z dnia 26.02.2020 r., i znajdują się w strefie funkcyjnej 16 MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

WARUNKI I CEL DZIERŻAWY

Nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie bezprzetargowym na podstawie zgody Rady Gminy Przywidz wyrażonej w Uchwale Nr VII/34/2024 Rady Gminy Przywidz z dnia 4 października 2024 r., w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony nie dłuższy niż 5 lat, 21 dni po wywieszeniu wykazu nieruchomości.

Celem dzierżawy jest **działalność rolnicza**.

CZYNSZ DZIERŻAWNY I INNE OPŁATY

Czynsz płatny do **31 marca każdego roku obowiązywania umowy**, w przypadku umowy zawieranej w trakcie trwania roku kalendarzowego w kwocie proporcjonalnej do końca roku kalendarzowego, płatny w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy.

Wysokość czynszu może ulec zmianie wraz ze zmianą zarządzenia w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego gruntu i najmu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Przywidz oraz wysokości opłat za reklamy umieszczone na nieruchomościach będących własnością Gminy Przywidz.

Dzierżawca obowiązany jest do zapłaty **podatku od nieruchomości** i innych opłat publiczno – prawnych z tytułu dzierżawy nieruchomości.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń pod pozycją nr …… /2024

Urzędu Gminy Przywidz w okresie:

Od ……. r.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com