Info Zamówienia

Wydanie nr **23/08/2024** z dnia 23 sierpnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Zarządzenie Wójta Gminy Przywidz w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – Przywidz

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

ZARZĄDZENIE Nr 99/2024 Wójta Gminy Przywidz z dnia 23.08.2024r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – Przywidz

na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (2024 r. poz. 609, 721) art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późń. zm.), **§1** Uchwały Nr III/18/2024 Rady Gminy Przywidz z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie zbycia nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Przywidz (Uchwała Nr III/18/2024 (bip.gov.pl))

Zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości, poprzez umieszczenie Zarządzenia w BIP, prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przywidzu, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Nr działek, położenie, obręb ewidencyjny	Powierzchnia [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Forma oddania	Cena nieruchomości brutto [zł]

1.	**444/10** i **443/7** Przywidz/ Przywidz	**0,0825** **0,0498**	GD1G/00034572/0	Przetarg ustny nieograniczony	**571 300,00**

OPIS NIERUCHOMOŚCI – DZ. NR 444/10 i 443/7 OBRĘB GEODEZYJNY PRZYWIDZ

1. **Oznaczenie w ewidencji gruntów:**

Województwo		pomorskie
Powiat		gdański
Jednostka ewidencyjna		Przywidz
Obręb ewidencyjny		0014, Przywidz
Nr działek		**444/10** i **443/7**
Adres lub położenie		Przywidz
Powierzchnia (ha)		**0,0825** **0,0498**
Użytek lub klasa	Rodzaj	444/10 – **PsIV** i 443/7 - **dr**
	Pow. (ha)	444/10 – **0,0825** i 443/7 – **0,0498**

Księga Wieczysta Nr	**GD1G/00034572/0**
Własność	1/1 Gmina Przywidz

*teren przedmiotowych nieruchomości obwiedziony niebieską pogrubioną linią

1. **Przeznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotowe nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXXVI/257/2014 z dnia 18 czerwca 2014 r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 29.07.2014 r., poz. 2621) zmienionego Nr Uchwałą XXXIII/267/2018 z dnia 27 czerwca 2018 r., i znajdują się w strefie **30.U – teren zabudowy usługowej**. Działki znajdują się w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

2. **Warunki zagospodarowania:**

Nieruchomości nie są ogrodzone. Kształt granic działki 444/4 stanowi prostokąt natomiast działki 444/10 to figura nieforemna. Działki porasta roślinność trawiasta oraz drzewostan pochodzenia samosiewnego w wieku ok. 6 lat zlokalizowany w zachodniej i częściowo centralnej części. Na działce 443/7 przy jej północnej granicy występuje obszar o pow. ok. 50 m^2 zagrożony osuwaniem się mas ziemnych. Część działki 444/10 o pow. ok. 100 m^2 znajduje się w strefie wyłączonej z zabudowy ze względu na sąsiedztwo drogi wojewódzkiej. Przez działkę 444/10 wzdłuż jej północnej granicy przebiega napowietrzna linia średniego napięcia. Sieć telekomunikacyjna przebiega przez centralną część nieruchomości.

*teren przedmiotowych nieruchomości zaznaczony niebieskim obszarem

3. **Stan techniczno – użytkowy:**

Rzeźba terenu	Teren działek ze spadkiem w części zachodniej
Ogrodzenie	brak

Dojazd	Dostęp do drogi wojewódzkiej nr 221 poprzez **nieurządzone** działki ewidencyjne o nr 443/6 i 443/1, stanowiące własność Gminy Przywidz, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków klasoużytkiem dr,
Nawierzchnia drogi	Gruntowa, nieurządzona
Sąsiedztwo	Centrum handlowe i droga wojewódzka nr 221, zabudowa mieszkaniowa, przystanek autobusowy, ośrodek zdrowia

4. **Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej:**

Wodociągowe	Brak, najbliższy w działce 443/1 (ok. 70 m)
Kanalizacyjne	Sieć kanalizacji sanitarnej przebiega przez północno – wschodnią część działki 443/7 i centralną 444/10 (konieczność ustanowienia służebności na rzecz Gminy Przywidz)
Energetyczne	Napowietrzna sieć energetyczna przebiega przez działkę 444/10 wzdłuż jej północnej granicy, możliwość przyłączenia do sieci na warunkach gestora sieci,
Sieć telekomunikacyjna	Przebiega przez centralną część nieruchomości, możliwość przyłączenia do sieci na warunkach gestora sieci,
Gazowe	Brak

§ 2. Określa się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com