Info Zamówienia

Wydanie nr **25/06/2024** z dnia 25 czerwca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Zarządzenie Wójta Gminy Przywidz w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży – Jodłowno

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 157.905,00
Powierzchnia: 2000.00

Szczegóły

ZARZĄDZENIE Nr 60/2024

Wójta Gminy Przywidz

z dnia 25.06.2024 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży – Jodłowno

na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (2024 r. poz. 609, 721) art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późń. zm.), Uchwały Nr IX/47/2011 Rady Gminy Przywidz z dnia 25 sierpnia 2011 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 26.04.2021 r. poz. 1483)

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości, poprzez umieszczenie Zarządzenia w BIP, prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przywidzu, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Nr działki, położenie, obręb ewidencyjny	Powierzchnia [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Forma oddania	Cena nieruchomości brutto

1.	**22/2** Miejscowość: **Jodłowno** Obręb: **Jodłowno**	0,2000	GD1G/00046869/6	Tryb bezprzetargowy zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami – sprzedaż na rzecz Parafii Rzymsko – Katolickiej pw. Macierzyństwa Najświętszej Marii Panny w Jodłownie	157 905,00 zł*

*od podanej ceny nieruchomości przy wypełnieniu przesłanek opisanych w Uchwale Nr XXXVI/255/2014 Rady Gminy Przywidz z dnia 18 czerwca 2014 r., tj. sprzedaży na rzecz Parafii Rzymsko – Katolickiej pw. Macierzyństwa Najświętszej Marii Panny w Jodłownie z przeznaczeniem na budowę stacji drogi krzyżowej, przysługuje bonifikata w wysokości **90%.**

OPIS NIERUCHOMOŚCI – DZ. NR 22/2 OBRĘB JODŁOWNO

1. ### Oznaczenie w ewidencji gruntów

Województwo	pomorskie
Powiat	gdański
Jednostka ewidencyjna	Jodłowno
Obręb ewidencyjny	0004, Jodłowno
Nr działki	**22/2**
Adres lub położenie	Jodłowno

Powierzchnia (ha)		**0,2000**
Użytek lub klasa	Rodzaj	RIVb
Pow. (ha)	0,2000	
Księga Wieczysta Nr		GD1G/00046869/6
Własność		1/1 Gmina Przywidz

2. **Przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość położna jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tj. Uchwałą Nr XI/114/2007 Rady Gminy Przywidz z dnia 14.12.2007 r., (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 23.04.2008, poz. 906) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Jodłowno, na terenie gminy Przywidz i znajduje się w strefie funkcyjnej **23.OS – tereny obiektów sakralnych**. Teren znajduje się w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

3. **Warunki zagospodarowania**

Działka o nieregularnym kształcie i nierównym ukształtowaniu terenu, porośnięta trawą, częściowo utwardzona płytami betonowymi oraz kruszywem typu żużel. Od strony północnej i zachodniej działka jest ogrodzona. Na przedmiotową nieruchomość wkracza budynek (gospodarczy) posadowiony na działce sąsiedniej tj. numer 24, stanowiącej własność Parafii Rzymsko – Katolickiej pw. Macierzyństwa Najświętszej Marii Panny w Jodłownie.

4. **Stan techniczno – użytkowy**

Rzeźba terenu	Nierówne ukształtowanie terenu, działka porośnięta trawą, częściowo utwardzona płytami betonowymi oraz kruszywem typu żużel.
Ogrodzenie	Tak, od strony północnej i zachodniej
Dojazd	Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, który w razie sprzedaży zostanie zapewniony przez działkę o numerze ewidencyjnym 24 obręb geodezyjny Jodłowno stanowiącej własność Parafii Rzymsko – Katolickiej pw. Macierzyństwa Najświętszej Marii Panny w Jodłownie.
Sąsiedztwo	Parafia Rzymsko – Katolicka pw. Macierzyństwa Najświętszej Marii Panny w Jodłownie, zabudowa jednorodzinna, tereny zielone las i pola uprawne)

5. **Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej**

Nieruchomość 22/2 posiada możliwość uzbrojenia:	
Wodociągowe	Sieć wodociągowa przebiega przez południowo – wschodnią część działki (przy sprzedaży konieczność ustanowienia służebności na rzecz Gminy Przywidz)
Kanalizacyjne	Znajduje się w ul. Cmentarnej
Energetyczne	Znajduje się w ul. Cmentarnej
Gazowe	Nie

§ 2. Określa się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń pod pozycją nr 93/2024
Urzędu Gminy Przywidz w okresie:
od 25.06.2024 r. do 17.07.2024 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com