Info Zamówienia	Wydanie nr **24/03/2025** z dnia 24 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Zarządzenie Wójta Gminy Przywidz w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży – Trzepowo

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

ZARZĄDZENIE Nr 34/2025

Wójta Gminy Przywidz

z dnia 21.03.2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży – Trzepowo

na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Nr IX/47/2011 Rady Gminy Przywidz z dnia 25 sierpnia 2011 r. (t. j. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 26.04.2021 r. poz. 1483)

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości, poprzez umieszczenie Zarządzenia w BIP, prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przywidzu, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Nr działki, położenie, obręb ewidencyjny	Powierzchnia [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Forma oddania	Cena nieruchomości

1.	**61/4** Miejscowość: **Trzepowo** Obręb: **Trzepowo**	0,0826	GD1G/00043815/2	Tryb bezprzetargowy – sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego w myśl art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami	58 156,80 zł

*sprzedaż zwolniona z opodatkowania na podstawie interpretacji indywidualnej znak pisma:0112-KDIL-3.4012.663.2024.MG z 29 stycznia 2025 r.

OPIS NIERUCHOMOŚCI – DZ. NR 61/4 OBRĘB TRZEPOWO

1. **Oznaczenie w ewidencji gruntów**

Województwo	pomorskie
Powiat	gdański
Jednostka ewidencyjna	Trzepowo
Obręb ewidencyjny	0017, Trzepowo
Nr działki	**61/4**
Adres lub położenie	Trzepowo
Powierzchnia (ha)	**0,0826**

Użytek lub klasa	Rodzaj	Br-PsVI
	Pow. (ha)	0,0826
Księga Wieczysta Nr		GD1G/00043815/2
Własność		1/1 Gmina Przywidz

2. **Przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość położna jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tj. Uchwałą Nr III/20/2024 z 26.06.2024 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trzepowo II w rejonie ulicy Witosławy, dla fragmentu obrębu geodezyjnego Trzepowo, Gmina Przywidz (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 06.08.2024 r., poz. 3470) i znajduje się w granicach strefy funkcyjnej **1 ML – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej**.

3. **Warunki zagospodarowania**

Działka o kształcie granic czworokąta zbliżonego do prostokąta/ trójkąta. Niezabudowana i niezagospodarowana. Teren działki porośnięty jest zdziczałą roślinnością krzewiastą i trawistą. Teren zabudowy ograniczony jest na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy w odległości 6 m od ul. Witosławy.

4. **Stan techniczno – użytkowy**

Dojazd	Dostęp do drogi gminnej tj. ul. Witosławy droga gruntowa w większości utwardzona,
Uzbrojenie	Brak sieci: elektroenergetyczna i wodociągowa w odległości kilkunastu metrów od działki
Sąsiedztwo	Jezioro Łąkie, wolne tereny pod zabudowę letniskową

5. **Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej**

Nieruchomość 61/4 posiada możliwość uzbrojenia:	
Wodociągowe	Sieć wodociągowa w ul. Osada Kaszubska
Kanalizacyjne	brak
Energetyczne	Sieć energetyczna w ul. Osada Kaszubska
Gazowe	Nie

§ 2. Określa się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 na **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Przywidz
Włodzimierz Michalski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń pod pozycją nr 33
Urzędu Gminy Przywidz w okresie:

od 21.03.2025 r. do 14.04.2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com