Info Zamówienia

Wydanie nr **20/01/2021** z dnia 20 stycznia 2021 roku, ISSN 2392-215X

Zawiadomienie Wójta Gminy Zgierz

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 65.000,00
Powierzchnia: 1176.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 1990 ze zm) oraz § 6 ust. 1, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku poz. 1490)

Wójt Gminy Zgierz

zawiadamia, że w dniu 26 lutego 2021 roku od godz. 1000 (według kolejności podanej w niniejszym ogłoszeniu - co 30 minut na każdą z działek) w siedzibie Urzędu Gminy Zgierz przy ulicy Łęczyckiej 4, sala nr 18 odbędą się przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zgierz:

1. Działka o numerze ewidencyjnym 753 o powierzchni 0,1176 ha, położona w miejscowości Rosanów w obrębie Rosanów, zapisana w księdze wieczystej numer kw LD1G/00023625/2, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Działka nr 753 ma kształt nieregularny zbliżony do prostokąta, umożliwiający racjonalne wykorzystanie. Działka od frontu ma szerokość około 28 m. Dostęp do drogi publicznej od strony południowej. Droga przy której położona jest przedmiotowa nieruchomość jest drogą gruntową. Działka ogrodzona starą zardzewiałą siatką. Nieruchomość niezabudowana, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów.

Dla w/w nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zgierz (Uchwała Nr XXV/228/12 z dnia 25.10.2012r., w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz) działka nr 753 w miejscowości Rosanów znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (wolnostojącą, bliźniaczą, szeregową), rekreacji indywidualnej.

Przedmiotowa działka w części znajduje się w pasie technologicznym linii elektrotechnicznej 220kV. .

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 65.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości: **3.250,00 zł** (słownie: trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych)

Jest to II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

2. Działka o numerze ewidencyjnym 214/101 o powierzchni 0,0924 ha, położona w miejscowości Kwilno w obrębie Kwilno, zapisana w księdze wieczystej numer kw LD1G/00032922/0, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych.
Działka nr 214/101 ma kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość nie jest zabudowana oraz nie jest ogrodzona. Działka jest zadrzewiona – drzewostan leśny o słabym stopniu zadrzewienia. Działka przylega od strony zachodniej oraz południowej do drogi gruntowej. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów obecnie działka posiada użytek gruntowy „Bp" - zurbanizowane tereny niezabudowane. Zgodnie z planem miejscowym zatwierdzonym Uchwałą Nr V/32/15 Rady Gminy Zgierz z dnia 26 lutego 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz dla części obrębu wiejskiego Kwilno – Północ przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 45.000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych) (w tym **23% VAT**).

Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości: **2 500,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych)

Jest to II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

3. Działka o numerze ewidencyjnym 214/103 o powierzchni 0,0889 ha, położona w miejscowości Kwilno w obrębie Kwilno, zapisana w księdze wieczystej numer kw LD1G/00032922/0, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych.
Działka nr 214/103 ma kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość nie jest zabudowana oraz nie jest ogrodzona. Działka jest zadrzewiona – drzewostan leśny o słabym stopniu zadrzewienia. Od strony północnej działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów obecnie działka posiada użytek gruntowy „Bp" - zurbanizowane tereny niezabudowane.
Zgodnie z planem miejscowym zatwierdzonym Uchwałą Nr V/32/15 Rady Gminy Zgierz z dnia 26 lutego 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz dla części obrębu wiejskiego Kwilno – Północ przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 42.000,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych)(w tym 23% VAT).

Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości: **2 100,00 zł** (słownie: dwa tysiące sto złotych)

Jest to II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

4. Działka o numerze ewidencyjnym 291/2 o powierzchni 0,0712 ha, położona w miejscowości Glinnik, w obrębie Glinnik, zapisana w księdze wieczystej numer kw LD1G/00034937/2, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych.
Działka nr 291/2 ma kształt nieregularny zbliżony do kwadratu. Od strony zachodniej nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze o nawierzchni bitumicznej. Dostęp do drogi działka zapewniony ma od strony wschodniej – droga wydzielona geodezyjnie obecnie nie urządzona. Od strony północnej i południowej graniczy z terenami budowlanymi. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów obecnie działka posiada użytek gruntowy „RV" oraz „RVI" - rola klasy V oraz VI. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz dla części obrębu wiejskiego Glinnik-PKP, zatwierdzonym Uchwałą NR XLIII/433/14 Rady Gminy Zgierz z dnia 27 marca 2014 r. działka o numerze ewidencyjnym 291/2 położona w obrębie Glinnik znajduje się w jednostce planistycznej 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 39.000,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych)(w tym **23% VAT**).

Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości: **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych)

Jest to II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

Wpłacenie wadium w związku z zamiarem zakupu przedmiotowych nieruchomości
w terminie wskazanym poniżej, jest równoznaczne ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w PLN w określonej wysokości, przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Zgierz:

07 8783 0004 0019 1506 2000 0005 w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, w taki sposób, aby **najpóźniej w dniu 22 lutego 2021 roku,** wpłata ta znajdowała się na ww. rachunku.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej potwierdzenie dokonanej wpłaty wadium oraz: w przypadku osób fizycznych – dokument potwierdzający tożsamość, a w sytuacji reprezentowania innej osoby również stosowne pełnomocnictwo, w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa, w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, stosowne pełnomocnictwa.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty aktu notarialnego pokrywa nabywca.

W uzasadnionych przypadkach Wójtowi Gminy Zgierz przysługuje prawo odwołania przetargu.

Bliższych informacji udziela się w pokoju numer 7 lub pod numerem telefonu (42) 716 25 15 wew. 107 lub 127

Powołując się na Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 maja 2020 roku w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii – osoby zainteresowane udziałem w przetargu - **prosimy o zachowanie odpowiednich rygorów sanitarnych tj. o obowiązkowe wyposażenie w środki ochrony indywidualnej (maseczkę i rękawiczki), a przed wejściem do Urzędu zdezynfekowanie rąk.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com