**Info Zamówienia**

Wydanie nr **04/05/2026** z dnia 4 maja 2026 roku, ISSN 2392-215X

# Zbycie w trybie aukcji prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1816/7, o powierzchni 2607 m2

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Cena: 345.000,00
Powierzchnia: 2607.00

**Szczegóły**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42; 85-097 Bydgoszcz

**OGŁOSZENIE O AUKCJI**

**Zbycie w trybie aukcji prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1816/7, o powierzchni 2607 m2, stanowiącej nieruchomość położoną w Nakle nad Notecią, przy ul. Bolesława Krzywoustego 7B, wraz z prawem własności budynków i budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.**

I. Miejsce aukcji (ustnej): Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42; 85-097 Bydgoszcz.

II. Termin rozpoczęcia aukcji: **27.05.2026 r., godzina 10:00, pokój nr 219.**

III. Forma i tryb zbycia: aukcja ustna.

IV. Nazwa i siedziba Zbywcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz (zwana dalej PSG/Zbywcą).

V. Przedmiotem aukcji jest:

a. prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka o numerze 1816/7 o powierzchni 2607 m2,

b. prawo własności budynku socjalno-biurowego o powierzchni użytkowej 130,18 m2, prawo własności budynku magazynowo-warsztatowego o powierzchni użytkowej 266,01 m2,

c. prawo własności pozostałych urządzeń i budowli: utwardzenie terenu, ogrodzenie, maszt antenowy, kocioł gazowy, sieć wodociągowa, elektroniczny system alarmowy i brama wjazdowa.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Kw nr BY1N/00010435/0.

W dziale III Kw nr BY1N/00010435/0 wpisano: nieodpłatna i bezterminowa służebność polegająca na przebiegu przez działkę numer 1817/1 (jeden tysiąc osiemset siedemnaście przez jeden) objętą Kw. Nr 2493 gazociągu oraz prawie wejścia na tę działkę w celu jego konserwacji i napraw na rzecz PGN i G S.A. w Warszawie Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy wieczystego użytkownika działki numer 1816/1 objętej KW. Nr 10435, zgodnie z § 6 umowy sprzedaży Rep. A. 4852/1998.

Dział IV: brak wpisów.

Wpis w Dziale III został błędnie ujawniony w Dziale III, zamiast w Dziale I-SP jako uprawnienie, zgodnie z wnioskiem wieczystoksięgowym zawartym w akcie notarialnym. Księgą wieczystą obciążoną na podstawie ww. wpisu jest księga nr BY1N/00002493/5, która obecnie obejmuje działki nr 1817/6 i 1993/1 (działki powstałe z podziału dz. nr 1817/1). Nieruchomość stanowi własność Spółdzielni Mieszkaniowej Westalka – wpis w przedmiotowej księdze wieczystej został prawidłowo ujawniony w Dziale III.

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na podstawie Decyzji Wojewody Bydgoskiego z dnia 21 czerwca 1994 r. znak: GGG.gt.7224/74/94. W decyzji nie określono celu oddania w użytkowanie wieczyste.

Dla budynku socjalno-biurowego sporządzone zostało świadectwo charakterystyki energetycznej znak SCHE/73/6/2023, ważne do 13.04.2033 r. Zgodnie z ww. świadectwem:

- Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU = 499,50 kWh/(m 2.rok);

- Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK = 958,45 kWh/(m 2.rok);

- Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 1110,81 kWh/(m2.rok);

- Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: Uoze = 0,36%;

- Jednostkowa wielkość emisji CO2: ECO2 = 0,21 t CO2 /(m2.rok).

Dla budynku magazynowo-warsztatowego sporządzone zostało świadectwo charakterystyki energetycznej znak SCHE/73/7/2023, ważne do 13.04.2033 r. Zgodnie z ww. świadectwem:

- Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU = 389,31 kWh/(m 2.rok);

- Wskaźniki rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK = 739,52 kWh/(m 2.rok);

- Wskaźniki rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 838,34 kWh/(m2.rok);

- Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: Uoze = 0,20%;

- Jednostkowa wielkość emisji CO2: ECO2 = 0,15 t CO2 /(m2.rok).

Na terenie przedmiotowej nieruchomości funkcjonowała w przeszłości gazownia klasyczna, której działalność spowodowała zanieczyszczenie nieruchomości.

W 2019 r. i 2024 r. na terenie przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono badania sozologiczne, na podstawie których stwierdzono występowanie zanieczyszczeń środowiska gruntowego o różnym stopniu. W związku z powyższym teren wymaga przeprowadzenia prac remediacyjnych. Stosowne oświadczenia Oferenta, wymagane do złożenia w tym zakresie ujęte zostaną w Specyfikacji Warunków Sprzedaży.

VI. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **345 000,00 złotych netto** (słownie: trzysta czterdzieści pięć tysięcy złotych 0/100) i według stanu na dzień publikacji ogłoszenia dostawa działki nr 1816/7 wraz z posadowionymi na niej obiektami podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 Ustawy VAT.

Jeśli nabywcą będzie czynny podatnik VAT strony mogą zrezygnować ze zwolnienia na podstawie odpowiedniego oświadczenia i opodatkować dostawę działki nr 1816/7 wraz z posadowionymi na niej obiektami według stawki VAT 23% (przy spełnieniu warunków określonych w art. 43 ust. 10 i 11 ustawy VAT).

W przypadku zmiany przepisów prawa lub ich wykładni Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu opodatkowania transakcji. Kwestia opodatkowania będzie podlegała dodatkowej weryfikacji na etapie finalizacji transakcji.

Wartość minimalnego postąpienia wynosi **3 450,00 zł** (słownie: trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych 0/100).

VII. Wadium w wysokości **34 500,00 zł** (słownie: trzydzieści cztery tysiące pięćset złotych 0/100), należy wpłacić na konto w Banku PeKaO SA numer: 77 1240 6292 1111 0010 7093 9256 w terminie **do dnia 26.05.2026 r.** Wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli żaden z **uczestników aukcji nie zaoferuje** ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej oraz wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 14 dni) wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego (pod warunkiem, że rachunek jest oprocentowany), na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez oferenta, po upływie terminu rozstrzygnięcia aukcji (w przypadku przedłużenia terminu rozstrzygnięcia, termin zwrotu wadium liczony jest od ostatniego ustalonego terminu rozstrzygnięcia) lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert, bądź też jego unieważnienia, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny (lub zwrócone, gdy zostało złożone w innej formie niepieniężnej).

Wadium można wnieść w pieniądzu (na wskazany nr rachunku bankowego), gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu musi obowiązywać przez cały okres związania ofertą.
Z treści gwarancji powinno wynikać, że jest ona nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie. Wadium wniesione w innej formie niepieniężnej należy dostarczyć w postaci oryginałów dokumentów w zamkniętej kopercie z napisem **„WNIESIENIE WADIUM DOT. AUKCJI USTNEJ NAKŁO NAD NOTECIĄ UL. B. KRZYWOUSTEGO 7B”** w kancelarii Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy przy ul. Jagiellońskiej 42; 85-097 Bydgoszcz lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy przy ul. Jagiellońskiej 42; 85-097 Bydgoszcz, w terminie do dnia **26.05.2026 r.**

Brak wpłaty wadium skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do aukcji.

VIII. Oferent ma prawo do **wycofania się z aukcji** oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym **w ogłoszeniu o aukcji** jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o **aukcji** terminem **aukcji**, pisemny wniosek o **wycofaniu się z aukcji** wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

IX. Informacje o wynikach aukcji zostaną opublikowane na stronie internetowej Spółki.

X. Zastrzega się prawo do zmiany lub odwołania warunków aukcji, zakończenia aukcji w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania

przyczyny oraz do unieważnienia aukcji.

XI. Osoba, która wygra aukcję jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywcą. Odstąpienie od zawarcia umowy bądź nieuiszczenie ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Zbywcę powoduje utratę praw wynikających ze złożenia oferty oraz utratę wadium.

XII. Zapłata ceny powinna nastąpić najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego z zastrzeżeniem, gdy potencjalny Nabywca finansuje nabycie Nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, wówczas zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przy czym w takim przypadku Nabywca zobowiązuje się do przedłożenia zawartej umowy bankowej najpóźniej na trzy dni robocze przed podpisaniem aktu notarialnego. **Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.** W przypadku, gdy zapłata ceny nastąpi po podpisaniu umowy w formie aktu notarialnego Nabywca jest zobowiązany do poddania się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego.

XIII. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu.

XIV. Do wyboru oferty w wyniku przeprowadzenia aukcji może dojść jedynie w sytuacji, gdy zostanie uzyskana zgoda właściwych organów PSG wyrażona w formie uchwały. Umowa sprzedaży, po spełnieniu warunku ze zdania poprzedniego, zostanie zawarta z chwilą złożenia przez PSG i wybranego oferenta oświadczeń woli w formie aktu notarialnego.

XV. Warunki dopuszczenia **do aukcji**, zobowiązania oraz oświadczenia oferenta zostały wskazane w Specyfikacji Warunków Sprzedaży, która stanowi integralną część niniejszego Ogłoszenia. Aukcja zostanie przeprowadzona na podstawie Regulaminu Aukcji.

XVI. Specyfikacja Warunków Sprzedaży jest dostępna w siedzibie Oddziału Zakładu Gazowniczego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońskiej 42, Dział Nieruchomości i Transportu, Budynek M parter, pok. nr M 04 oraz na stronie internetowej Spółki https://www.psgaz.pl/ zakładka *Dla Kontrahenta/ Nieruchomości i majątek na sprzedaż.*

XVII. Szczegółowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 14:30 w siedzibie Oddziału ul. Jagiellońska 42 w Bydgoszczy – Dział Nieruchomości i Transportu, Pani Agnieszka Górska, Budynek M parter, pok. nr M 04 tel. 52 328 52 60, 661 550 477 oraz Pani Izabela Grochalska, Budynek M parter, pok. nr M 10 tel. 52 328 52 66. Wizji nieruchomości można dokonać w obecności osoby reprezentującej sprzedającego po uprzednim uzgodnieniu terminu. Z dokumentacją sozologiczną terenu można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska pod adresem e-mail: srodowisko@psgaz.pl. Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. W trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej istnieje możliwość sporządzania własnych notatek. Oświadczenie o zapoznaniu się z wynikami badań uwzględnione zostanie w zapisach umowy sprzedaży nieruchomości.

XVIII. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia

sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Sprzedaży (SWS);
2. Formularz Oświadczeń;
3. Regulamin Aukcji;
4. Formularz ofertowy po zakończeniu aukcji

Bydgoszcz, dnia 30.04.2026 r.

*…..……..*

*Dyrektor Oddziału Zakładu Gazowniczego w Bydgoszczy*